

# Henrik Borgströmin tie 2, Kruunuvuorenranta, Helsinki



# HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, KRUUNUVUORENRANTA, HELSINKI

## Henrik Borgströmin tie 2

Kruunuvuorenrantaan, valon kaupunginosaan, vehreän saaristoluonnon ja merimaisemien äärelle valmistuu joulukuun alussa muuttovalmiita kauniita Lumo-koteja. Henrik Borgströmin tie 2:n kolmiportaiseen ja 4-5-kerroksiseen hissilliseen taloon on tulossa yhteensä 62 uutuuskotia yksioista neliöihin.

### Tutustu tarkemmin Kruunuvuoreen upeaan kasvavaan alueeseen: [uuttahelsinki.fi/kruunuvuorenranta](http://uuttahelsinki.fi/kruunuvuorenranta)

Asunnot ovat raikkaan valoisia sisustukseltaan. Lattiat ovat lämpimän puun väristä laminaattia, joita myötäilee saman sävyiset lattialistat. Seinät ovat väriltään puhtaan valkoiset. Keittiön kalusteet ovat pinnoitetaan valkoisia, joihin sointuu kauniisti harmaan betonikuviot keittiötasot. Keittiön kaapistot ovat puhtaan valkoiset, joissa ovat alumiinin väriset vetimet. Keittiön varustukseen kuuluu pienissä asunnoissa lattialiesi ja isommissa kalusteuni keramisella liesitasolla. Lieden päällä on liesikupu. Yksioiden ja kaksioiden keittiöissä on jää-pakastinkaappi ja kolmioissa sekä neliöissä täyskorkeat jää- ja pakastinkaapit. Astianpesukoneiden leveys vaihtelee asunnon koon mukaan. Kylpyhuoneissa värimaailmat vaihtelevat himmeän vaaleasta tumman harmaaseen. Osassa asunnoista on myös erillis-wc:t. Kylpyhuoneissa on kirkasta lasia olevat suihkuseinät ja pyykinpesukoneita sekä varaus pesutornille. Asunnoissa on lasitettuja ja ranskalaisia parvekkeita.

Talossa on asukkaille käytössä irtaimistovarastot, lastenvaunuväestö, pesuhuone, kuivaushuone ja kaksi ulkoiluvälinevarastoa. Talosta löytyy kerhuhuone ja talosauna, jotka sijaitsevat B-portaan 4. kerroksessa. Tilojen yhteydessä on ulkoterassi. A-portaan päädyssä aloittaa toiminnan päivittäistavarakauppa Alepa. Pyöräharastajille on talossa pyöräien pesu- ja huoltopiste, joka sijaitsee C-portaan ulkoiluvälinevarastossa. Talon asukkaille on yhteensä 24 autopaikkaa, joista yksi on mitoitettu liikuntaesteiselle. Autopaikat 24-30 ovat autokatospaikkoja. Kaikki autopaikat on varustettu lämmityspistokkeella. Taloon tulee käyttöön Lumo-asukasetuna yhteiskäyttöauto.

### Tutustu tarkemmin Henrik Borgströmin tie 2:een:

[Henrik Borgströmin tie 2 esite.](#)

3D-pohjia asunnoista:

1H+KT 29 m<sup>2</sup>  
1H+KT 35,5 m<sup>2</sup>  
2H+KT 46,5 m<sup>2</sup>  
2H+KT 47 m<sup>2</sup>

### Lumo-asukkaana saat enemmän

Olemme turvallinen ja luotettava vuokranantaja, joka tarjoaa asukkailleen parasta mahdollista vuokra-asumista ja asumisen palveluita. Tämän talon asukkaana pääset nauttimaan muun muassa seuraavista Lumo-asukaseduista:

- Laajakaistayhteys ja sisustusmaalit sisältyvät vuokraan.
- Lemmikit ovat tervetulleita, ovathan ne perheenjäseniä.
- My Lumo -verkkopalvelu asukkaan apuna asumisen arjessa.
- Yhteiskäyttöauto alle oman talon parkkipaikalta.

Lisää lumo-asukasetuja: [lumo.fi/asukasedut](http://lumo.fi/asukasedut)

HUONEISTOTYYPIT	M <sup>2</sup>	LKM	VAPAANA
Yksiot	37 - 28	28	1
Kaksiot	54 - 45	29	7
Kolmiot	66,50	2	0
Neliöt	74,50	3	0

## Talon tiedot

Rakennustyyppi: Kerrostalo

Valmistuminen: 1.12.2019

Energialuokka: C

Hissi: Kyllä

Antennijärjestelmä: KaapeliTV DNA

Laajakaista:

Vuokraan sisältyvä DNA laajakaista 10 Mbit/s

Talon yhteiset tilat:

Pesutupa, Talosauna, Pesuhuone, Pukuhuone, Pyörävarasto, Irtainvarasto, Kuivaushuone, Kerhuhuone

Vesimaksu:

18 €/hlö/kk. Vesimaksu ei sisälly vuokraan

Tupakointi:

Talo on savuton. Tupakointi asunnoissa, parvekkeilla ja talon yhteistiloissa on kielletty. Tupakointipaikka löytyy piha-alueelta.

## Palvelut

 Laajakaista sisältyy vuokraan	 Lemmikit tervetulleita	 Sisustusmaalit ilmaiseksi	 250 € Edullinen vuokravakuus	 Monipuoliset asukas-tapahtumat	 Yhteistyökumppaneiden etuja	 Muutto- ja asennuspalvelua	 Kodin- vaihtajan edut	 Henkilökohtainen esittely
--	---	--	--	---	--	---	--	--

Lue lisää: [lumo.fi/asumisenpalvelut](http://lumo.fi/asumisenpalvelut)

Lumo-kotikeskus PKS  
Mannerheimintie 168a, 00300 Helsinki  
P. 020 508 5000, [asiakaspalvelu@lumo.fi](mailto:asiakaspalvelu@lumo.fi)  
[lumo.fi](http://lumo.fi)

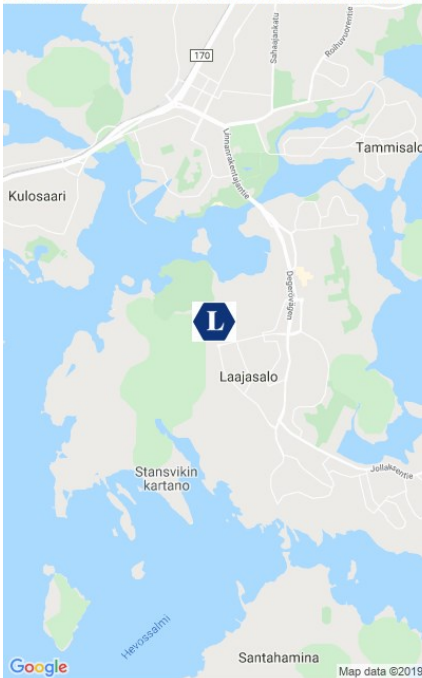
# Lumo

# HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, KRUUNUVUORENRANTA, HELSINKI

## Alueen tiedot ja palvelut

### Kruunuvuorenranta, Laajasalo

Kruunuvuorenranta on uusi ja kasvava meren äärellä sijaitseva valon kaupunginosa Laajasalossa. Kruunuvuorenrannassa on erinomaiset ulkoilumahdollisuudet ja alueelta löytyy monia vehreitä kartanopuistoja. Palvelut, kuten koulu, päiväkoti ja pieni kauppakeskus löytyvät läheltä aluetta. Kaupunginosa kiertää useiden kilometrien mittainen rantaviiva ja tunnelmaa tuo lukuisat valotaideteokset. Tulevaisuudessa Kruunuvuorenrantaan pääsee vartissa pikaraitiolla.



### Lähimmät palvelut

	Helsingin Minimarket Oy K-Supermarket Saari Neste K-Market Laajasalo	710 m 890 m 950 m
	Laajasalon apteekki Helsingin kaupunki Laajasalon neuvola Helsingin kaupunki Laajasalon terveysasema	980 m 1100 m 1100 m
	Helsingin kaupunki Tahvonlahden ala-asteen koulu Helsingin kaupunki Laajasalon peruskoulu sivukoulu Helsingin kaupunki Laajasalon peruskoulu	780 m 970 m 1100 m
	Laukko Matti Tmi Laajasalon Tennishallit Oy Laajasalon palloiluhallit	770 m 1000 m 1000 m
	Ravintola Pyysaari Tuppuralan baari Olohuone Bar	620 m 970 m 1100 m
	Helsingin kaupunginkirjasto Laajasalon kirjasto Caprice Oy Hertonäs Gårds Museum - Herttoniemen kartanon museo	1100 m 1,5 km 1,8 km
	Degerö småbarnsskola Helsingin kaupunki päiväkoti Nalle Carousel Education Oy	140 m 180 m 330 m
	Lauri Mikonpojan tie Lauri Mikonpojan tie Rudolfintie	150 m 230 m 290 m

Tiedot perustuvat Fonectan tarjoamaan dataan.  
Etäisyydet palveluihin on mitattu kartalla linnuntietä.