

Keinulaudantie 2c, Kontula, Helsinki



KEINULAUDANTIE 2C, KONTULA, HELSINKI

Keinulaudantie 2c

Kontulaan uuden korttelikonaisuuden ensimmäiseen taloon Keinulaudantie 2c:hen valmistuu 79 uutta vuokra-asuntoa kesällä 2019. Keinulaudantie 2c:ssä asut loistosijainnilla aivan Kontulan metroaseman ja kattavien palvelujen läheisyydessä. Kuusikerroksisessa hissilisessä talossa on pääosin yksiöitä mutta myös muutamia kompakteja kaksioita.

Asunnoissa vaihtelevat valkoisen ja harmaan sävyt ja lattiat ovat kauniin tammen sävyistä laminaattia. Kaikissa asunnoissa on viihtyisiä lasitettu parveke. Keittiötilan kalusteet ovat valkoisia kromatuilla vetimillä ja työtaso on harmaan sävyistä laminaattia. Keittiötilassa on integroitu uuni, työtasoon asennettu keraaminen liesitaso, valaisimellinen liesikupu, yksiöissä ns. jenkkiakaappi ja kaksioissa jääkaappipakastin, astianpesukone sekä yläkaapissa tilavaraus mikroaaltouunille.

Kylpyhuoneiden seinät ovat valkoista laattaa marmorinvalkoisilla saumoilla, lattialaatat ovat antrasiitinharmaita hiilenharmailla saumoilla. Kylpyhuoneissa on valkoinen pesuallas, antrasiitinharmaa allaskaappi, peiliakaappi sekä kirkkiasinen suihkukaappi. Kaikista asunnoista löytyy tilavaraus ja liitäntä omalle pyykinpesukoneelle, joko kylpyhuoneesta, asunnon yhteydessä olevasta monikäyttöisestä irtainvarastosta tai eteistilasta.

Irtainvarastot on sijoitettu asuntojen yhteyteen ja tilaa voi hyödyntää säilytystilana tai esimerkiksi vaatehuoneena. Asuntojen yhteydessä olevissa irtainvarastoissa on asunnon mukaan joko säilytyshyllyjärjestelmä, tilavaraus ja liitäntä pyykinpesukoneelle, siivous- ja pyykkikaappi tai yhdistelmä edellä mainituista.

Talossa on asukkaiden käyttöön pesutupa, kuivaushuone, saunatilat sekä ulkoiluväline- ja lastenvaunuvastot. Talossa on lisäksi 20 kpl erikseen vuokrattavia pieniä irtaimistovaroja. Kaikki yhteistilat löytyvät talon ensimmäisestä kerroksesta.

Asukkaille on tarjolla yhteensä 17 lämpötilapallista autopaikkaa. Autopaikat sijaitsevat pihakannen alla olevassa pysäköintihallissa, johon kuljetaan pihakannella olevan porrashuoneen kautta. Pysäköintihalli on yhteinen viereisen taloyhtiön kanssa. Pysäköintihalli ja autopaikat valmistuvat arviolta alkuvuodesta 2020. Väliaikaiset paikat järjestetään talon läheisyyteen.

Korttelin valmistuttua korttelin keskelle muodostuu viihtyisiä piha-alue, johon tulee asukkaiden iloksi, oleskelu ja leikkialue sekä viljelylaatikoita.

Tutustu tarkemmin Keinulaudantie 2c:hen

[Keinulaudantie 2c esite.](#)

3D-pohjia asunnoista:

1H+KT 28m²

1H+KT 30,5m²

2H+KT 40,5m²

Lumo-asukkaana saat enemmän

Olemme turvallinen ja luotettava vuokranantaja, joka tarjoaa asukkailleen parasta mahdollista vuokra-asumista ja asumisen palveluita. Tämän talon asukkaana pääset nauttimaan muun muassa seuraavista Lumo-asukaseduista:

- Laajakaistayhteys ja sisustusmaalit sisältyvät vuokraan.
- Lemmikit ovat tervetulleita, ovathan ne perheenjäseniä.

Lisää lumo-asukasetuja: lumo.fi/asukasedut

HUONEISTOTYYPIT	M ²	LKM	VAPAAANA
Yksiöt	30,5 - 27	63	1
Kaksiot	40,5 - 38,5	16	0

Talon tiedot

Rakennustyyppi: Kerrostalo

Valmistuminen: 1.8.2019

Energialuokka: C

Hissi: Kyllä

Antennijärjestelmä: KaapeliTV DNA

Laajakaista:

Vuokraan sisältyvä DNA laajakaista 10 Mbit/s

Talon yhteiset tilat:

Pesutupa, Talosauna, Pesuhuone, Pukuhuone, Pyörävarasto, Kuivaushuone, Kerhuhuone

Vesimaksu:

18 €/hlö/kk. Vesimaksu ei sisälly vuokraan

Tupakointi:

Talo on savuton. Tupakointi asunnoissa, parvekkeilla ja talon yhteistiloissa on kielletty. Tupakointipaikka löytyy piha-alueelta.

Palvelut

 Laajakaista sisältyy vuokraan	 Lemmikit tervetulleita	 Sisustusmaalit ilmaiseksi	 250 € Edullinen vuokra-vakuus	 Monipuoliset asukas-tapahtumat	 Yhteistyökumppaneiden etuja	 Muutto- ja asennus-palvelua	 Kodin-vaihtajan edut	 Henkilö-kohtainen esittely
--	---	--	---	---	--	--	---	---

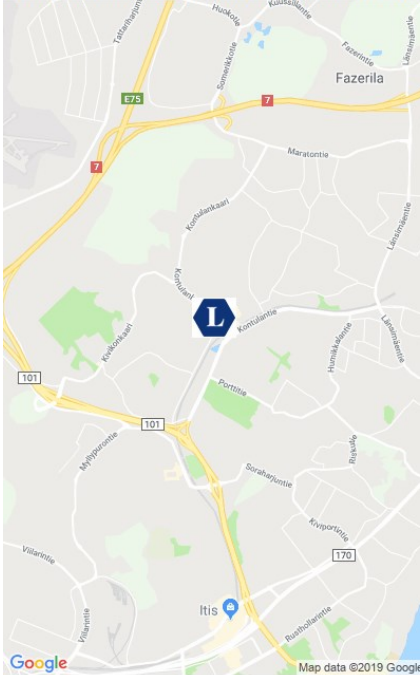
Lue lisää: lumo.fi/asumisenpalvelut

KEINULAUDANTIE 2C, KONTULA, HELSINKI





Alueen tiedot ja palvelut

Kontula

Itä-Helsingissä sijaitsevasta, melko väljästi rakennetusta ja vehreästä Kontulasta löydät lähietäisyydeltä kaikki palvelut mm. koulut, päiväkodit, leikkipuistot, kaupat, terveyspalvelut, urheilupuiston ja uimahallin. Läheltä Myllypurosta löytyy lisäksi vuonna 2018 valmistunut Metropolia-ammattikorkeakoulun kampus. Kontulassa ulottuvillasi on myös laajat ulkoilumaastot. Alueelta on hyvät kulkuyhteydet bussilla ja metrolla keskustaan sekä kauppakeskus Itikseen. Pääosin 1960- ja -70-luvulla rakennettu Kontula on nykyään monikulttuurinen ja eloisia. Kaupungin lähiohankkeiden kyselyissä asukkaat korostavat alueensa yhteishenkeä ja kaupunginosayhdistyksen on maan vireimpiä.



Lähimmät palvelut

	K-Supermarket Kontumarket R-kioski Helsinki Kontula Metro R-kioski Kontula Metro	140 m 220 m 240 m
	Helsingin kaupunki Kontulan neuvola Helsingin kaupunki Kontulan terveysasema Helsingin kaupunki Kontulan hammashoitola	350 m 360 m 360 m
	Helsingin kaupunki Keinutien ala-asteen koulu Helsingin kaupunki Kontulan ala-asteen koulu Helsingin kaupunki Vesalan peruskoulu	500 m 740 m 830 m
	F.C. Kontu, Itä-Helsinki ry Itä-Helsingin Jalkapalloareenat Oy Tanssikoulu Tanssin Maailma Ketonen	60 m 290 m 370 m
	Cafe London Pub Paris Pub Helmi Grilli	60 m 60 m 60 m
	Helsingin kaupunginkirjasto Kontulan kirjasto Helsingin kaupunki Myllypuron mediakirjasto Vantaan kaupunki Länsimäen kirjasto	390 m 1200 m 2,2 km
	New Generation Kids Osk Helsingin kaupunki päiväkoti Jousi Helsingin kaupunki päiväkoti Kontula	310 m 310 m 360 m
	Kontula, Laituri 14 Kontula, Laituri 13 Kontula, Laituri 11	80 m 90 m 120 m

Tiedot perustuvat Fonectan tarjoamaan dataan.
Etäisyydet palveluihin on mitattu kartalla linnuntietä.