

# Ristiretkeläistenkatu 19, Viikinmäki, Helsinki

19.01.2020 21:18 1 (3)



# RISTIRETKELÄISTENKATU 19, VIIKINMÄKI, HELSINKI

## Ristiretkeläistenkatu 19

Ristiretkeläistenkatu 19 sijaitsee Vantaanjoen varrella olevalla rinnetontilla, lähellä luontoa ja erinomaisia ulkoilumahdollisuuksia. Marraskuussa 2018 valmistuneessa kolmikerroksisessa hissillisessä luhtikerrostalossa on yhteensä 30 kotia.

Asuntojen sisustuksessa vaihtelevat kauniin harmaan sävyt ja valkoinen. Lattiat ovat lämpimän sävyistä tammilaminaattia. Keittiössä on keraaminen keittotaso, kalusteuni, jääkaappipakastin tai erillinen jää- ja pakastinkaappi sekä kalusteisiin upotettu astianpesukone. Valkoisia keittiökaluksia koristaa eläväpintainen, harmaan kiven sävyinen työtaso sekä vaalean harmaa välitilan laatoitus. Valkoisen ja harmaan sävyt toistuvat myös kylpyhuoneissa, joissa on kirkaasinen suihkuseinä. Kylpyhuoneista löytyy lisäksi tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Asuntojen parvekkeet ovat lasitettuja, joissa on kauniin värillinen lasiosa.

Talossa on asukkaiden yhteiskäyttöön sauna, pesutupa ja kuivaushuone sekä kerhotila. Sisäpihalle tulee viihtyisä leikki- ja oleskelualue. Lämmityspistokkeellisia autopaikkoja on 20, joista 9 on katoksessa, 9 pihalla ja 2 pysäköintilaitoksessa osoitteessa Harjannetie 45. Pysäköintilaitoksen paikoista toinen on katoksessa ja toinen katolla.

Tutustu tarkemmin Ristiretkeläistenkatu 19 [markkinointimateriaaleihin](#).

## Lumo-asukkaana saat enemmän

Olemme turvallinen ja luotettava vuokranantaja, joka tarjoaa asukkailleen parasta mahdollista vuokra-asumista ja asumisen palveluita. Tämän talon asukkaana pääset nauttimaan muun muassa seuraavista Lumo-asukaseduista:

- Laajakaistayhteys ja sisustusmaalit sisältyvät vuokraan.
- Lemmikit ovat tervetulleita, ovathan ne perheenjäseniä.
- **My Lumo** -verkkopalvelu asumiseen liittyvien asioiden hoitoon.
- Helpota muuttoa tilaamalla [avainkuriri](#).

Lisää lumo-asukasetuja: [lumo.fi/asukasedut](http://lumo.fi/asukasedut)

HUONEISTOTYYPI	M <sup>2</sup>	LKM	VAPAANA
Yksiöt	30,00	6	1
Kaksiot	51 - 47	18	1
Kolmiot	86 - 57	6	1

## Talon tiedot

**Rakennustyyppi:** Luhtitalo

**Valmistuminen:** 2018

**Energialuokka:** C

**Hissi:** Kyllä

**Antennijärjestelmä:** KaapeliTV DNA

**Laajakaista:**

Vuokraan sisältyvä DNA laajakaista 10 Mbit/s

**Talon yhteiset tilat:**

Pesutupa, Talosauna, Pesuhuone, Pukuhuone, Pyörävarasto, Irtainvarasto, Kuivaushuone, Kerhuhuone

**Vesimaksu:**

18 €/hlö/kk. Vesimaksu ei sisälly vuokraan

**Tupakointi:**

Talo on savuton. Tupakointi asunnoissa, parvekkeilla ja talon yhteistiloissa on kielletty. Tupakointipaikka löytyy piha-alueelta.

## Palvelut

 Laajakaista sisältyy vuokraan	 Lemmikit tervetulleita	 Sisustusmaalit ilmaiseksi	 250 € Edullinen vuokravakuus	 Monipuoliset asukas-tapahtumat	 Yhteistyökumppaneiden etuja	 Muutto- ja asennuspalvelua	 Kodin-vaihtajan edut	 Henkilökohtainen esittely
--	---	--	--	---	--	---	---	--

Lue lisää: [lumo.fi/asumisenpalvelut](http://lumo.fi/asumisenpalvelut)

Lumo-kotikeskus PKS  
Mannerheimintie 168a, 00300 Helsinki  
P. 020 508 5000, [asiakaspalvelu@lumo.fi](mailto:asiakaspalvelu@lumo.fi)  
[lumo.fi](http://lumo.fi)

# Lumo

# RISTIRETKELÄISTENKATU 19, VIIKINMÄKI, HELSINKI

## Alueen tiedot ja palvelut

### Viikinmäki

Vantaanjoen viereisen kallion päällä sijaitseva Viikinmäki on omaleimainen ja eläväinen kaupunginosa Helsingissä. Alueen maisemat ja luonto ovat monimuotoiset, jyrkkärinteisiä kalliomäkiä halkoo useat laaksot. Viikinmäki on erinomainen yhdistelmä kaupunkimaisuutta ja luonnonläheisyyttä. Asuntorakentaminen on keskittynyt kalliomäille pienten kotikatujen varrelle ja laaksot on jätetty puistoiksi. Alueella on koulu ja päiväkoti sekä hyvät julkiset liikenneyhteydet ja kevyen liikenteen reitit. Viikinmäessä on lisäksi viihtyisät ja innostavat ulkoilu- ja liikuntamaastot, urheilupuisto sekä idyllinen Pikkukosken uimaranta, joka tarjoaa aktiviteetteja niin kesällä kuin talvellakin.



### Lähimmät palvelut

	Alepa Viikinmäki Alepa Pihlajisto Alepa Koskela	440 m 1100 m 1300 m
	Heart and Soul Oy Yliopiston Apteekki Helsingin kaupunki Oulunkylän neuvola	780 m 1300 m 1300 m
	Helsingin kaupunki Koskelan ala-asteen koulu Helsingin kaupunki Pihlajiston ala-asteen koulu Helsingin yliopisto maatalous- ja metsätieteellinen tiedekunta	1100 m 1,5 km 1,5 km
	Balanssi Training Concepts MM-Test Oy Metamorphosis Ltd Oy	1200 m 1400 m 1,5 km
	Ravintola H2O Kahvitupa Tiina Pihlajaniemi Pihlajiston Pizzeria	580 m 590 m 1000 m
	Tekniikan museo Helsingin kaupunginmuseo, Voimalamuseo Helsingin kaupunginkirjasto Oulunkylän kirjasto	870 m 1100 m 1400 m
	Helsingin kaupunki päiväkoti Veräjämäki Päiväkoti Aida Helsingin kaupunki päiväkoti Vikkeri	740 m 770 m 800 m
	Hernepellontie Hernepellontie Bysantinkuja	130 m 140 m 390 m

Tiedot perustuvat Fonectan tarjoamaan dataan.  
Etäisyydet palveluihin on mitattu kartalla linnuntietä.