

Palmsenpolku 2, Ramsinranta, Helsinki

20.01.2020 10:23 1 (3)



PALMSENPOLKU 2, RAMSINRANTA, HELSINKI

Palmsempolku 2

Ryhdykäs kaksikerroksinen pientalo valmistui lokakuun 2017 lopussa merenrannan läheisyyteen Ramsinrantaan, Lohiniemen uimarannan tuntumaan. Punatiilinen talo suurin lasitettu parvekkein ja terassein tarjoaa eri kokoisia koteja moneen eri elämäntilanteeseen. Yhteistä kaikille asunnoille on tyylikkää sisustusmateriaalia, vesikiertoinen lattialämmitys koko asunnossa ja loistavat asukkaiden yhteistilat muiden alueen asukkaiden kanssa: rantasauna, tenniskenttä sekä uimalaituri ovat ihan vieressä. C-talosta löytyy maksuton pesutupa talon asukkaiden yhteiseen käyttöön.

Asuntojen keittiöt ovat linjakkaan valkoiset vetimetömin kaapinovin. Työtasot ovat valkoista komposiittia ja keittiön välitilassa on hopean värinen välitilalevy. Kodinkoneet ovat UPO:n mallistoa, ja niihin kuuluu integroitu astianpesukone, kalusteuuni ja keraaminen liesitaso, valkoinen jää-pakastinkaappi kaksioissa ja kolmioissa sekä täyskorkeat jääkaappi ja pakastinkaappi 4h+k -asunnoissa. Kylpyhuoneet noudattavat samaa linjaa muun sisustuksen kanssa: pääosin raikkaan valkoisen kylpyhuone jossa yhdellä seinällä tehosteena tummanharmaa laatta, lattia on vaaleanharmaata laattaa. Eteisestä löytyy peiliukuoviakaappi, muutoin kaapistojen ovet ovat valkoisia rosterisin vetimin. Lattioissa on ajaton tammilaminaatti.

Erikoisuutena tässä talossa löytyy C-portaan asunnoista integroitu äänentoistojärjestelmä: asunnoissa on olohuoneessa kiinteä äänentoistoratkaisu, jossa haluamansa laitteen voi yhdistää seinässä olevaan bluetooth-audio -vastaanottimeen. Valittu musiikki tai nettiradio kuuluu kattoon tai seinään asennetusta 5" kaiutinparista. Vastaanottimessa on myös 3,5 mm:n audioliitin. Asunnoissa C 21 ja C 26 (4 h+k+s) on kaksi kaiutinparia (oh ja keittiö).

Lumo-asukkaana saat enemmän

Olemme turvallinen ja luotettava vuokranantaja, joka tarjoaa asukkaalleen parasta mahdollista vuokra-asumista ja asumisen palveluita. Tämän talon asukkaana pääset nauttimaan muun muassa seuraavista Lumo-asukaseduista:

- Laajakaistayhteys ja sisustusmaalit sisältyvät vuokraan.
- Lemmikit ovat tervetulleita, ovathan ne perheenjäseniä.
- My Lumo -verkkopalvelu asumiseen liittyvien asioiden hoitoon.
- Helpota muuttoa tilaamalla [avainkuriiri](#).
- [Pihakoutsin treenit](#) omassa pihapiirissä ja lähiluonnossa.

Lisää lumo-asukasetuja: lumo.fi/asukasedut

HUONEISTOTYYPI	M ²	LKM	VAPAAANA
Kaksiot	74 - 45	17	0
Kolmiot	74,00	3	0
Neliöt	85,5 - 84,5	6	0

Talon tiedot

Rakennustyyppi: Kerrostalo

Valmistuminen: 2017

Energialuokka: C

Hissi: Ei

Antennijärjestelmä: KaapeliTV DNA

Laajakaista:

Vuokraan sisältyvä DNA laajakaista 10 Mbit/s

Talon yhteiset tilat:

Yhteispesutupa, Yhteissauna, Pyörävarasto, Irtainvarasto, Kuivaushuone

Vesimaksu:

18 €/hlö/kk. Vesimaksu ei sisälly vuokraan

Tupakointi:

Talo on savuton. Tupakointi asunnoissa, parvekkeilla ja talon yhteistiloissa on kielletty. Tupakointipaikka löytyy piha-alueelta.

Palvelut

 Laajakaista sisältyy vuokraan	 Lemmikit tervetulleita	 Sisustusmaalit ilmaiseksi	 250 € Edullinen vuokravakuus	 Monipuoliset asukas-tapahtumat	 Yhteistyökumppaneiden etuja	 Muutto- ja asennuspalvelua	 Kodin-vaihtajan edut	 Henkilökohtainen esittely
--	---	--	--	---	--	---	---	--

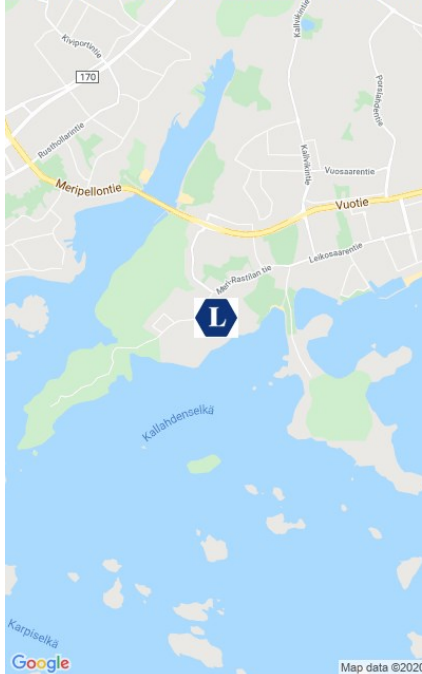
Lue lisää: lumo.fi/asumisenpalvelut

PALMSENPOLKU 2, RAMSINRANTA, HELSINKI









Alueen tiedot ja palvelut

Ramsinranta

Merellinen Ramsinranta sijaitsee Helsingin itäisellä laidalla, ja meren läheisyys luo ulkoilu- ja harrastusmahdollisuuksia läpi vuoden. Lohiniemenrannassa sekä Aurinkolahdella on uimarannat, alueelta löytyy paljon venelaitureita ja rannan tuntumassa on useampia ravintoloita sekä kahviloita. Ympäristö on kallioista, mäntyistä kangasmetsää, ulkoilijalle Ramsinrannasta löytyy monipuolisesti reittejä rannan ja metsän muotoja mukaillen. Alue on täydennysrakentunut viime vuosina ja on vahvasti pientalopainotteinen, kun lähempää Vuosaarta ja Rastilaa löytyy enemmän kerrostaloja. Luonnonläheinen asuinalue sijaitsee noin kilometrin päässä Rastilan metroasemalta, läheltä löytyy niin päiväkodit kuin koulutkin. Meri-Rastilasta löytyy päivittäistavara-kauppa. Maisemat Kallahden selälle vaihtuvat ympäri vuoden ja täällä saaristo alkaa melkein kotoiselta.



Lähimmät palvelut

	S-market Meri-Rastila K-Market Rastila R-kioski Kaivonkatsoja	850 m 1100 m 1100 m
	Helsingin kaupunki Vuosaaren neuvola Helsingin kaupunki Vuosaaren terveysasema Helsingin kaupunki Vuosaaren hammashoitola	1,8 km 1,8 km 1,8 km
	Helsingin kaupunki Merilahden peruskoulu Helsingin kaupunki Merilahden peruskoulu Helsingin kaupunki Puistopolun peruskoulu	820 m 870 m 1400 m
	Artemida Tmi Pasi Purhonen EastMark	960 m 1,9 km 2,1 km
	Ravintola Maininki Ravintola Pikku-Pelikaani Cafe Otto	700 m 850 m 870 m
	Helsingin kaupunki Vuosaaren kirjasto Ooppera Verso L. Pohjanheimon Asekokoelmasäätiö	1,9 km 1,9 km 2,5 km
	Helsingin kaupunki päiväkoti Siima Helsingfors stad daghemmet Strandboden Helsingin kaupunki päiväkoti Merirasti	300 m 500 m 770 m
	Ramsinniementie Ramsinniementie Harbonkatu	440 m 470 m 500 m

Tiedot perustuvat Fonectan tarjoamaan dataan.
Etäisyydet palveluihin on mitattu kartalla linnuntietä.