

# Hämeenpuisto 10, Amuri, Tampere

18.10.2019 04:39 1 (3)



## HÄMEENPUISTO 10, AMURI, TAMPERE

### Hämeenpuisto 10

Yhteiset tilat ovat sauna, irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarasto, korttelipesula, yhteinen kerhotila ja kuntoiluhuone. Talo on peruskorjattu vuonna 2000 ja ikkunat uusittu 2004. Talon rakennusvuosi on 1952 ja siinä on hissi.

**Korttelissa oleva Mustanlahdenkatu 13-15 on peruskorjauksessa syksystä 2019 alkuvuoteen 2021. Ajo- ja kulkureitit korttelissa ovat tuon ajan poikkeukselliset ja peruskorjaus aiheuttaa jossain määrin äänihaittaa pihapiirin muille taloille.**

### Lumo-asukkaana saat enemmän

Olemme turvallinen ja luotettava vuokranantaja, joka tarjoaa asukkailleen parasta mahdollista vuokra-asumista ja asumisen palveluita. Tämän talon asukkaana pääset nauttimaan muun muassa seuraavista Lumo-asukaseduista:

- Laajakaistayhteys ja sisustusmaalit sisältyvät vuokraan.
- Lemmikit ovat tervetulleita, ovathan ne perheenjäseniä.
- **My Lumo** -verkkopalvelu asumiseen liittyvien asioiden hoitoon.
- **Pihakoutsin treenit** omassa pihapiirissä ja lähiluonnossa.

Lisää lumo-asukasetuja: [lumo.fi/asukasedut](http://lumo.fi/asukasedut)

HUONEISTOTYYPI	M <sup>2</sup>	LKM	VAPAANA
Yksiot	49,00	5	0
Kaksiot	81 - 64	10	0
Kolmiot	79 - 64	9	0

### Talon tiedot

Rakennustyyppi: Kerrostalo

Valmistuminen: 1955

Energialuokka: E2007

Hissi: Kyllä

Antennijärjestelmä: KaapeliTV ELISA

Laajakaista:

Vuokraan sisältyvä ELISA laajakaista 10 Mbit/s

Talon yhteiset tilat:

Yhteispesutupa, Talosauna, Pesuhuone, Pukuhuone, Pyörävarasto, Kuivaushuone

Vesimaksu:

18 €/hlö/kk. Vesimaksu ei sisälly vuokraan

Tupakointi:

Kielletty sisätiloissa. 31.1.2017 jälkeen valmistuneissa taloissa tupakointi on kielletty myös parvekkeilla.

### Palvelut

 Laajakaista sisältyy vuokraan	 Lemmikit tervetulleita	 Sisustusmaalit ilmaiseksi	 250 € Edullinen vuokravakuus	 Monipuoliset asukas-tapahtumat	 Yhteistyökumppaneiden etuja	 Muutto- ja asennuspalvelua	 Kodin-vaihtajan edut	 Henkilökohtainen esittely
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Lue lisää: [lumo.fi/asumisenpalvelut](http://lumo.fi/asumisenpalvelut)

Lumo-kotikeskus Tampere  
Kyllikinkatu 15 B, 33500 Tampere  
P. 020 508 5000, asiakaspalvelu@lumo.fi  
lumo.fi

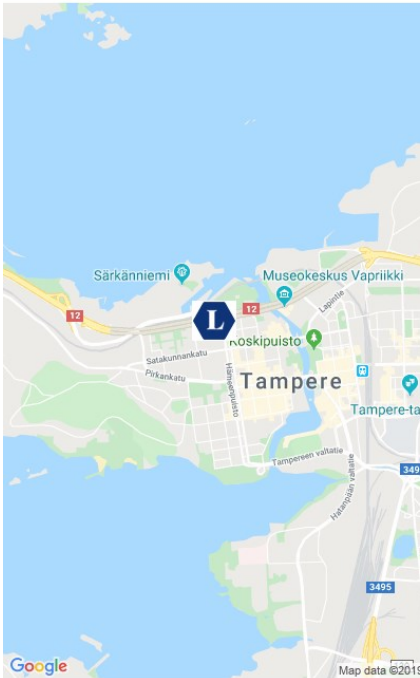
# Lumo

# HÄMEENPUISTO 10, AMURI, TAMPERE









## Alueen tiedot ja palvelut

### Amuri

Hämeenpuiston laidalla on suosittu Amurin alue, jonka läheltä löytyvät kaikki palvelut sekä Pyynikki upeine ulkoilumahdollisuuksineen. Amurissa on paljon nähtävää kuten pääkirjasto Metso, Tampereen taidemuseo ja perinteikäs työläismuseokortteli. Alueella löytyy myös ala- ja yläaste. Katso Tampereen seudun joukkoliikenteen reitti- ja aikataulutiedot [Repa Reittioppaasta](#).



### Lähimmät palvelut

	R-kioski Tampere Amuri K-Market Puuvillatehtaankatu Sale Puutarhakatu	80 m 90 m 260 m
	Amurin aikuisneuvola Lääkäriasema Johanneksen Klinikka Ikifit Oy	230 m 250 m 350 m
	Tampereen kansainvälinen koulu Tampereen kaupunki Wivi Lönnin koulu Tampereen yhteiskoulun lukio / Ilmaisutaidon erityislukio	540 m 550 m 580 m
	Kuntosali Every Body Kunnonklubi Tampereen kaupunki Pyynikin uimahalli Tampereen Sisu ry	260 m 320 m 360 m
	Hebun Pizzeria O'Hara's Freehouse Ravintola Katmandu	120 m 160 m 240 m
	Tampereen kaupunki Kivimuseo Museo Milavida Tampereen kaupunki Amurin työläismuseokortteli	260 m 300 m 330 m
	International Early Education Center Tampereen kaupunki Näsipuiston päiväkotit Päiväkotiyhdistys Väripilku ry	180 m 190 m 190 m
	Mustanlahdenkatu Hämeenpuisto 10 Mustanlahdenkatu	80 m 80 m 100 m

Tiedot perustuvat Fonectan tarjoamaan dataan.  
Etäisyydet palveluihin on mitattu kartalla linnuntietä.