

# Eteläinen Hesperiankatu 18, Töölö, Helsinki

---

11.11.2019 22:29 1 (3)



# ETELÄINEN HESPERIANKATU 18, TÖÖLÖ, HELSINKI

## Eteläisen Hesperiankadun helmi

Halutulla asunalueella sijaitseva, vuonna 1935 rakennettu arvokohde on saanut uuden ilmeen, kun uudenveroiset Lumo-kodit valmistuivat perusparannuksen yhteydessä vuoden 2017 alussa.

Talon aikakaudelle tunnusomainen henki huokuu rakennuksesta myös perusparannuksen jälkeen. Asuntojen pohjaratkaisut ovat selkeät, joten jokaiselle kalusteelle löytyy oma paikka helposti. Vanhan ajan mukaiset leveät ikkunapenkit ovat todellinen sisustajan unelma. Osassa asunnoista on alkuperäinen kunnostettu parkettilattia ja osassa tammensävyninen laminaattilattia. Keittiöissä on mukavasti säilytystilaa ja kodinkonevarusteluna keraaminen liesitaso, kalusteuuni, jääkaappipakastin ja astianpesukone sekä tilavaraus mikroaaltouunille. Keittiön kaapistot ovat valkoiset ja työtasot tyylikkään harmaat. Asunnon sijainnista riippuen voi ikkunasta ihastella joko sisäpihaa tai Hesperian puistoa.

Talon kellarikerroksessa on maksuton talopesula ja asuntokohtaiset varastot sijaitsevat talon ullakkokerroksessa. Lisäksi talon asukkaat voivat varata läheisen Eteläisen Hesperiankadun Lumo-studiota omaan käyttöönsä.

Yhtiöllä ei ole autopaikkoja, mutta asukkaat voivat hakea asukas-pysäköintilupaa Helsingin kaupungilta.

## Lumo-asukkaana saat enemmän

Olemme turvallinen ja luotettava vuokranantaja, joka tarjoaa asukkailleen parasta mahdollista vuokra-asumista ja asumisen palveluita. Tämän talon asukkaana pääset nauttimaan muun muassa seuraavista Lumo-asukaseduista:

- Laajakaistayhteys ja sisustusmaalit sisältyvät vuokraan.
- Lemmikit ovat tervetulleita, ovathan ne perheenjäseniä.
- **My Lumo** -verkkopalvelu asumiseen liittyvien asioiden hoitoon.
- Helpota muuttoa tilaamalla **avainkuriiri**.
- **Pihakoutsin** **treenit** omassa pihapiirissä ja lähiluonnossa.

Lisää lumo-asukasetuja: [lumo.fi/asukasedut](http://lumo.fi/asukasedut)

HUONEISTOTYYPIT	M <sup>2</sup>	LKM	VAPAANA
Yksiöt	40 - 26	24	0
Kaksiot	61 - 60	12	2

## Talon tiedot

**Rakennustyyppi:** Kerrostalo

**Valmistuminen:** 1935 peruskorjaus 2017

**Energialuokka:** F

**Hissi:** Kyllä

**Antennijärjestelmä:** KaapeliTV DNA

**Laajakaista:**

Vuokraan sisältyvä DNA laajakaista 10 Mbit/s

**Talon yhteiset tilat:**

Pesutupa, Irtainvarasto, Kuivaushuone

**Vesimaksu:**

18 €/hlö/kk. Vesimaksu ei sisälly vuokraan

**Tupakointi:**

Talo on savuton. Tupakointi asunnoissa, parvekkeilla ja talon yhteistiloissa on kielletty. Tupakointipaikka löytyy piha-alueelta.

## Palvelut

 Laajakaista sisältyy vuokraan	 Lemmikit tervetulleita	 Sisustusmaalit ilmaiseksi	 250 € Edullinen vuokravakuus	 Monipuoliset asukas-tapahtumat	 Yhteistyökumppaneiden etuja	 Muutto- ja asennuspalvelua	 Kodin-vaihtajan edut	 Henkilökohtainen esittely
--	---	--	--	---	--	---	---	--

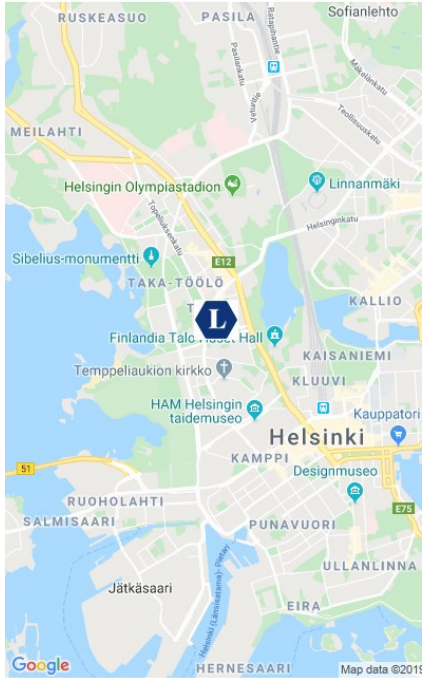
Lue lisää: [lumo.fi/asumisenpalvelut](http://lumo.fi/asumisenpalvelut)

# ETELÄINEN HESPERIANKATU 18, TÖÖLÖ, HELSINKI

## Alueen tiedot ja palvelut

### Etu-Töölön kattavat palvelut

Etu-Töölö on yksi Helsingin halutumpia ja arvostetumpia asuinalueita. Keskeinen sijainti takaa sen, että alueen asukkaat voivat nauttia erilaisista palveluista ja nähtävyyksistä välittömästi ovesta ulos astuttuaan. Alueella on paljon puistoja, merenranta-alueita sekä erilaisia tunnelmallisia kahviloita ja ravintoloita. Lähellä sijaitsee monia kouluja ja päiväkotia. Helsingin rautatieasemalle ja keskustaan on alle kahden kilometrin matka, Hietaniemen hiekkarannalle puolestaan 750 metriä. Lähimmälle ratikkapysäkille Runeberginkadulle on matkaa 200 metriä ja Mannerheimintielle sijaitseville bussi- ja ratikkapysäkeille 400m.



### Lähimmät palvelut

	K-Market Runski R-kioski Helsinki Töölö Runeberginkatu 41 Alepa Töölöntori	120 m 160 m 220 m
	lauri pasanen Tmi Tmi eero Saari	70 m 80 m
	Helsingfors Stad Minervaskolan Sibelius-Akatemia, T-talo Helsingin kaupunki Auroran sairaalakoulu	140 m 260 m 320 m
	Töölö Gym A - Pelimaailma Oy Reserviläisurheiluliitto Ry	110 m 140 m 140 m
	Ravintola Elite Biljardisali Ritz-Biljardi Ravintola Umeshu	30 m 30 m 110 m
	Reitzin säätien kokoelmat Keskustan ja maaseudun arkiston säätii sr Elotar Oy	50 m 100 m 150 m
	Päiväkoti Onnimanni The ICEC Töölö Töölön Montessori-leikkikoulu	100 m 330 m 470 m
	Apollonkatu Apollonkatu Apollonkatu	100 m 110 m 140 m

Tiedot perustuvat Fonectan tarjoamaan dataan.  
Etäisyydet palveluihin on mitattu kartalla linnuntietä.