

Nuolialantie 44 b, Härmälä, Tampere

14.10.2019 06:36 1 (3)



NUOLIALANTIE 44 B, HÄRMÄLÄ, TAMPERE

Nuolialantie 44 B

Vuonna 2014 valmistuneessa Nuolialantie 44 B senioritalossa on yhteensä 34 asuntoa, jotka on suunniteltu yli 55-vuotiaiden tarpeisiin. Samasta pihapiiristä löytyy Kuuselan palvelukeskus, josta asukkaat voivat halutessaan ostaa erilaisia senioreille suunnattuja palveluita. Talon vieressä on bussipysäkki ja myös lähikauppa on vain pienen kävelymatkan päässä.

Asuntojen sisustusmateriaalit ovat kauniit ja modernit. Asunnoissa on kahta erilaista värimaailmaa kerroksesta riippuen. Lattiat ovat laminaattia, kylpyhuoneet kaakeloitu ja ikkunoissa sälekaihtimet. Keittiöt ovat kauniin maalaishenkiset. Jokaisessa asunnossa on lasitettu parveke.

Hissillisessä talossa on ala-aulassa mukava ikkunallinen oleskelu- ja lukunurkkaus ja erillinen kerhohuone sekä saunaosasto. Talossa on maksuton pesutupa ja kuivaushuone. Pihalla on vuokrattavia lämmityspistokkeellisia autopaikkoja.

Asunnot ja talojen yhteistilat ovat savuttomia.

Vuokrasopimuksen edellytyksenä on, että asukas on yli 55-vuotias.

Lumo-asukkaana saat enemmän

Olemme turvallinen ja luotettava vuokranantaja, joka tarjoaa asukkailleen parasta mahdollista vuokra-asumista ja asumisen palveluita. Tämän talon asukkaana pääset nauttimaan muun muassa seuraavista Lumo-asukaseduista:

- Laajakaistayhteys ja sisustusmaalit sisältyvät vuokraan.
- Lemmikit ovat tervetulleita, ovathan ne perheenjäseniä. - **My Lumo** -verkkopalvelu asukkaan apuna asumisen arjessa.

Lisää lumo-asukasetuja: lumo.fi/asukasedut

HUONEISTOTYYPI	M ²	LKM	VAPAANA
Yksiöt	34,00	2	0
Kaksiot	56 - 42	23	2
Kolmiot	75 - 57	9	0

Talon tiedot

Rakennustyyppi: Kerrostalo

Valmistuminen: 2014

Energialuokka: D

Hissi: Kyllä

Antennijärjestelmä: KaapeliTV ELISA

Laajakaista:

Vuokraan sisältyvä ELISA laajakaista 10 Mbit/s

Talon yhteiset tilat:

Pesutupa, Talosauna, Pesuhuone, Pyörävarasto, Kuivaushuone, Kerhohuone

Vesimaksu:

18 €/hlö/kk. Vesimaksu ei sisälly vuokraan

Tupakointi:

Kielletty sisätiloissa. 31.1.2017 jälkeen valmistuneissa taloissa tupakointi on kielletty myös parvekkeilla.

Palvelut

 Laajakaista sisältyy vuokraan	 Lemmikit tervetulleita	 Sisustusmaalit ilmaiseksi	 250 € Edullinen vuokravakuus	 Monipuoliset asukas-tapahtumat	 Yhteistyökumppaneiden etuja	 Muutto- ja asennuspalvelua	 Kodin-vaihtajan edut	 Henkilökohtainen esittely
--	---	--	--	---	--	---	---	--

Lue lisää: lumo.fi/asumisenpalvelut

Lumo-kotikeskus Tampere
Kyllikinkatu 15 B, 33500 Tampere
P. 020 508 5000, asiakaspalvelu@lumo.fi
lumo.fi

Lumo

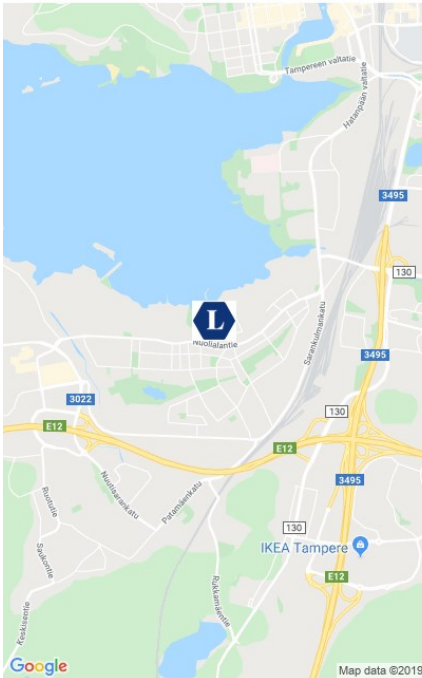
NUOLIALANTIE 44 B, HÄRMÄLÄ, TAMPERE

Alueen tiedot ja palvelut



Härmälä

Härmälän alue sijaitsee muutaman kilometrin päässä kaupungin keskustasta Pyhäjärven rantamaisemissa. Alueella on muun muassa kirjasto ja ala-aste. Läheiseltä Partolan ostoskeskusalueelta löytyy monipuolinen kauppakeskittyä. Härmälästä on hyvät liikenneyhteydet keskustaan.

Katso Tampereen seudun joukkoliikenteen reitti- ja aikataulutiedot [Repa Reittioppaasta](#).



Lähimmät palvelut

	K-Market Härmälä R-kioski Tampere Härmälä K-Market Rantaperkiö	150 m 820 m 1300 m
	Tampereen kaupunki Härmälän neuvola Finla Työterveys Tampere Sarankulman Työterveysasema Itä-Apteekki Pirkkala	360 m 1400 m 1,5 km
	Tampereen kaupunki Härmälän koulu Tampereen kaupunki Hatanpään koulu Tampereen kaupunki Hatanpään lukio	670 m 970 m 970 m
	SaPesalit Kangasala Oy Yaromihl Tmi Seistola Racing Team	660 m 1100 m 1100 m
	Grillikioski Pelikaani Mexicon grilli Kusoglu Hakim Ravintola	600 m 600 m 1200 m
	Tampereen kaupunginkirjasto Härmälän kirjasto Tampereen kaupunginkirjasto Peltolammin kirjasto Tampereen kaupunginkirjasto Hatanpään sairaalan kahvilakirjasto	670 m 1,6 km 1,6 km
	Tampereen kaupunki Kuuselan päiväkot Tampereen kaupunki Talvitien päiväkot ja koulu Tampereen kaupunki Rantaperkiön päiväkot	80 m 310 m 800 m
	Talvitie Talvitie Leirintäkatu	80 m 210 m 280 m

Tiedot perustuvat Fonectan tarjoamaan dataan.
Etäisyydet palveluihin on mitattu kartalla linnuntietä.