

# Jänönkuja 5, Hiironen, Oulu

29.01.2020 19:28 1 (3)



# JÄNÖNKUJA 5, HIIRONEN, OULU

## Jänönkuja 5

Tämä luhtikerrostalo sijaitsee Jänönkujan päässä rauhallisella metsäisellä tontilla. Urheilun ystäville Hiironen valaistu kuntopolku ja hiihtolatat ovat aivan käden ulottuvilla.

### Lumo-asukkaana saat enemmän

Olemme turvallinen ja luotettava vuokranantaja, joka tarjoaa asukkailleen parasta mahdollista vuokra-asumista ja asumisen palveluita. Tämän talon asukkaana pääset nauttimaan muun muassa seuraavista Lumo-asukaseduista:

- Laajakaistayhteys ja sisustusmaalit sisältyvät vuokraan.
- Lemmikit ovat tervetulleita, ovathan ne perheenjäseniä.
- My Lumo -verkkopalvelu asukkaan apuna asumisen arjessa.

Lisää lumo-asukasetuja: [lumo.fi/asukasedut](http://lumo.fi/asukasedut)

| HUONEISTOTYYPI | M <sup>2</sup> | LKM | VAPAANA |
|----------------|----------------|-----|---------|
| Kaksiot        | 51 - 43        | 11  | 0       |
| Kolmiot        | 68 - 61,5      | 8   | 0       |
| Neliöt         | 83,50          | 3   | 0       |

## Talon tiedot

Rakennustyyppi: Kerrostalo

Valmistuminen: 2001

Varallisuusrajat: Kyllä

Energialuokka: D2007

Hissi: Kyllä

Antennijärjestelmä: KaapeliTV DNA

Laajakaista:

Vuokraan sisältyvä DNA laajakaista 10 Mbit/s

Talon yhteiset tilat:

Irtainvarasto, Kuivaushuone

Vesimaksu:

18 €/hlö/kk. Vesimaksu ei sisälly vuokraan

Tupakointi:

Kielletty sisätiloissa. 31.1.2017 jälkeen valmistuneissa taloissa tupakointi on kielletty myös parvekkeilla.

## Palvelut

|  |   |  |  |  |  |   |   |  |
|--|---|--|--|--|--|---|---|--|
| <br>Laajakaista<br>sisältyy<br>vuokraan | <br>Lemmikit<br>terve-<br>tulleita | <br>Sisustus-<br>maalit<br>ilmaiseksi | <br>250 €<br>Edullinen<br>vuokra-<br>vakuus | <br>Monipuoliset<br>asukas-<br>tapahtumat | <br>Yhteistyö-<br>kumppaneiden<br>etuja | <br>Muutto-<br>ja asennus-<br>palvelua | <br>Kodin-<br>vaihhtajan<br>edut | <br>Henkilö-<br>kohtainen<br>esittely |
|--|---|--|--|--|--|---|---|--|

Lue lisää: [lumo.fi/asumisenpalvelut](http://lumo.fi/asumisenpalvelut)



## JÄNÖNKUJA 5, HIIRONEN, OULU

### Alueen tiedot ja palvelut









#### Hiironen

Hiironen sijaitsee Oulun eteläpuolella Kaukovainion kyljessä, noin neljän kilometrin päässä keskustasta. Monipuoliset palvelut, kuten kirjasto, hammashoitola, kaupat sekä ammattikorkeakoulu ja aikuiskoulutuskeskus, löytyvät läheiseltä Kaukovainion alueelta. Alueella on loistavat ulkoilumahdollisuudet: läheltä löytyvät muun muassa suuri urheilupuisto, jossa on frisbeegolf-rata, koirien agility-rata, valaistu kuntopolku ja hiihtolatu sekä pallokenttiä. Alueella on päivittäistavarakaupan lisäksi kioski ja huoltoasema.

Katso Oulun seudun joukkoliikenteen reitti- ja aikataulutiedot [Oulun reittioppaasta](#)



#### Lähimmät palvelut

|   |  |                           |
|---|--|---------------------------|
|  | Lidl Hiironen<br>S-market Kaukovainio<br>Sale Mäntylä Oulu   | 350 m<br>800 m<br>1200 m  |
|  | Pohjola Sairaala<br>Kaukovainion sivuapteekki  | 500 m<br>810 m            |
|  | Oulun kaupunki Kaukovainion koulu<br>Oulun kaupunki Lintulammen koulu<br>Oulun kaupunki Lämsänjärven koulu                         | 910 m<br>1200 m<br>1,8 km |
|  | Kuiri Juha Golf<br>Maikkulan Pallo ry<br>Prospeed Finland Oy Ltd   | 900 m<br>1,7 km<br>2,1 km |
|  | Kotipizza Neste Hiironen<br>Ravintola Wanha Mestari<br>Kotipizza Oulu Teboil Kaukovainio   | 470 m<br>930 m<br>1400 m  |
|  | Oulun kaupunginkirjasto Kaukovainion kirjasto<br>Oulun ammattikorkeakoulu Kotkantien kirjasto<br>Oulun kaupunki Kastellin kirjasto | 910 m<br>1,8 km<br>2 km   |
|  | Päiväkoti Touhula Hiirulaisenuja<br>Oulun kaupunki Vaskitien päiväkoti<br>Oulun kaupunki Lintulan päiväkoti                        | 260 m<br>830 m<br>1300 m  |
|  |  |                           |

Tiedot perustuvat Fonectan tarjoamaan dataan.  
Etäisyydet palveluihin on mitattu kartalla linnuntietä.