

# Opiskelijankatu 10, Hervanta, Tampere

14.10.2019 11:01 1 (3)



## OPISKELIJANKATU 10, HERVANTA, TAMPERE

### Opiskelijankatu 10

Vuonna 2015 peruskorjattu Opiskelijankatu 10 on hyvien liikenehtyysien äärellä ja lähikauppaan, kauppakeskus Duoon, Hervannan kirjastoon tai vapaa-aikakeskukseen on vain kävely- tai pyöräilymatka.

Talossa on yhteisinä tiloina pesula- ja kuivaushuoneet, jotka ovat asukkaiden käytössä maksutta. Yhteisiä tiloja edellisten lisäksi on saunaosasto, kerho huone ja ulkoiluvälinevarastot. Talon autopaikat sijaitsevat pääosin maan alla olevassa autohallissa, josta talolla on oma kiintiö varattuna autopaikkoja.

### Lumo-asukkaana saat enemmän

Olemme turvallinen ja luotettava vuokranantaja, joka tarjoaa asukkailleen parasta mahdollista vuokra-asumista ja asumisen palveluita. Tämän talon asukkaana pääset nauttimaan muun muassa seuraavista Lumo-asukaseduista:

- Laajakaistayhteys ja sisustusmaalit sisältyvät vuokraan.
- Lemmikit ovat tervetulleita, ovathan ne perheenjäseniä. - **My Lumo** -verkkopalvelu asukkaan apuna asumisen arjessa.

Lisää lumo-asukasetuja: [lumo.fi/asukasedut](http://lumo.fi/asukasedut)

HUONEISTOTYYPIT	M <sup>2</sup>	LKM	VAPAAANA
Yksiöt	33,00	10	0
Kaksiot	62 - 48	40	4
Kolmiot	75,50	10	0

### Talon tiedot

Rakennustyyppi: Kerrostalo

Valmistuminen: 1974 Peruskorjaus 2015

Energialuokka: C2007

Hissi: Kyllä

Antennijärjestelmä: KaapeliTV ELISA

Laajakaista:

Vuokraan sisältyvä ELISA laajakaista 10 Mbit/s

Talon yhteiset tilat:

Pesutupa, Talosauna, Pesuhuone, Pukuhuone, Pyörävarasto, Irtainvarasto, Kuivaushuone, Kerho huone

Vesimaksu:

18 €/hlö/kk. Vesimaksu ei sisälly vuokraan

Tupakointi:

Kielletty sisätiloissa. 31.1.2017 jälkeen valmistuneissa taloissa tupakointi on kielletty myös parvekkeilla.

### Palvelut

 Laajakaista sisältyy vuokraan	 Lemmikit tervetulleita	 Sisustusmaalit ilmaiseksi	 250 € Edullinen vuokravakuus	 Monipuoliset asukas-tapahtumat	 Yhteistyökumppaneiden etuja	 Muutto- ja asennuspalvelua	 Kodin-vaihtajan edut	 Henkilökohtainen esittely
--	---	--	--	---	--	---	---	--

Lue lisää: [lumo.fi/asumisenpalvelut](http://lumo.fi/asumisenpalvelut)

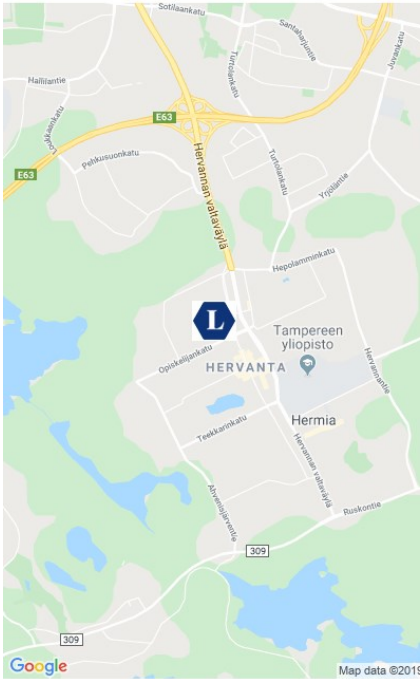
# OPISKELIJANKATU 10, HERVANTA, TAMPERE

## Aiueen tiedot ja palvelut









### Hervanta

Hervannan kaupunginosa on monipuolisten palveluiden, työpaikkojen, harrastusmahdollisuuksien ja opinahjojen keskittymä. Hervantaan on hyvät kulkuyhteydet niin julkisilla kuin omalla autolla. Liikuntapaikkoja on useita, muun muassa uimahalli, laskettelurinne ja ulkoilumaastot. Hervannassa on hyvä palveluntarjonta: alueelta löytyy leipomoja, kampaamoja, päivittäistavarakauppoja, pankki, lääkärinsema sekä kirjasto. Koulut ja päiväkodit ovat lähellä.

Katso Tampereen seudun joukkoliikenteen reitti- ja aikataulutiedot [Repa Reittioppaasta](#).



### Lähimmät palvelut

	Keinuri Oy K-Market Lindforsinkatu R-kioski Tampere Hervanta	140 m 340 m 340 m
	Tampereen kaupunki Eteläinen lapsiperheiden sosiaaliasema Tampereen kaupunki Hervannan neuvola Tampereen kaupunki Hervannan terveysasema	330 m 360 m 420 m
	Tampereen kaupunki Pohjois-Hervannan koulu Tampereen kaupunki Kanjonin koulu Tampereen yliopisto Hervannan kampus	380 m 450 m 890 m
	Tampereen kaupunki Hervannan uimahalli Tampereen kaupunki Hervannan jäähalli Tampereen kaupunki Ahvenisjärven tenniskentät	40 m 350 m 670 m
	Cafe Lokum Pub Wanha Seppä Pizza - Kebab Castello	60 m 180 m 270 m
	Teatteri Lysti Bio Huvimylly Hervannan elokuvakeskus	340 m 350 m 360 m
	Päiväkoti Touhula Hervannan Waiski Tampereen kaupunki Kanjonin päiväkoti Tampereen kaupunki Pallopuiston päiväkoti	230 m 410 m 640 m
	Opiskelijankatu 10 Opiskelijankatu 7 Orivedenkatu	30 m 50 m 240 m

Tiedot perustuvat Fonectan tarjoamaan dataan.  
Etäisyydet palveluihin on mitattu kartalla linnuntietä.