

# Opiskelijankatu 28, Hervanta, Tampere

22.10.2019 23:12 1 (3)



## OPISKELIJANKATU 28, HERVANTA, TAMPERE

### Opiskelijankatu 28

Talo sijaitsee erinomaisella sijainnilla Hervannassa. Talo on noin 50 metrin päässä bussipysäkiltä ja päiväkotiin, kouluihin ja Duon ostoskeskukseen on kävelymatka. Talossa on asukkaiden käytössä maksuton pesutupa ja kuivaushuone. Talossa on myös saunaosasto.

Tehtyjä korjauksia ovat esimerkiksi lukkojen sarjoitus vuonna 2010, hissien modernisointi vuonna 2008 sekä julkisivuremontti, ja ikkunoiden ja parvekkeiden uusiminen vuonna 2002.

### Lumo-asukkaana saat enemmän

Olemme turvallinen ja luotettava vuokranantaja, joka tarjoaa asukkailleen parasta mahdollista vuokra-asumista ja asumisen palveluita. Tämän talon asukkaana pääset nauttimaan muun muassa seuraavista Lumo-asukaseduista:

- Laajakaistayhteys ja sisustusmaalit sisältyvät vuokraan.
- Lemmikit ovat tervetulleita, ovathan ne perheenjäseniä. - My Lumo -verkkopalvelu asukkaan apuna asumisen arjessa.

Lisää lumo-asukasetuja: [lumo.fi/asukasedut](http://lumo.fi/asukasedut)

HUONEISTOTYYPI	M <sup>2</sup>	LKM	VAPAANA
Yksiöt	33,00	18	0
Kaksiot	62 - 48	30	0
Kolmiot	77 - 75,5	12	0

### Talon tiedot

Rakennustyyppi: Kerrostalo

Valmistuminen: 1975

Energialuokka: D2007

Hissi: Kyllä

Antennijärjestelmä: KaapeliTV ELISA

Laajakaista:

Vuokraan sisältyvä ELISA laajakaista 10 Mbit/s

Talon yhteiset tilat:

Pesutupa, Talosauna, Pesuhuone, Pukuhuone, Pyörävarasto, Irtainvarasto, Kuivaushuone

Vesimaksu:

18 €/hlö/kk. Vesimaksu ei sisälly vuokraan

Tupakointi:

Kielletty sisätiloissa. 31.1.2017 jälkeen valmistuneissa taloissa tupakointi on kielletty myös parvekkeilla.

### Palvelut

 Laajakaista sisältyy vuokraan	 Lemmikit tervetulleita	 Sisustusmaalit ilmaiseksi	 250 € Edullinen vuokravakuus	 Monipuoliset asukas-tapahtumat	 Yhteistyökumppaneiden etuja	 Muutto- ja asennuspalvelua	 Kodin- vaihtajan edut	 Henkilökohtainen esittely
--	---	--	--	---	--	---	--	--

Lue lisää: [lumo.fi/asumisenpalvelut](http://lumo.fi/asumisenpalvelut)

## OPISKELIJANKATU 28, HERVANTA, TAMPERE

### Alueen tiedot ja palvelut









#### Hervanta

Hervannan kaupunginosa on monipuolisten palveluiden, työpaikkojen, harrastusmahdollisuuksien ja opinahjojen keskittymä. Hervantaan on hyvät kulkuyhteydet niin julkisilla kuin omalla autolla. Liikuntapaikkoja on useita, muun muassa uimahalli, laskettelurinne ja ulkoilumaastot. Hervannassa on hyvä palveluntarjonta: alueelta löytyy leipomoja, kampaamoja, päivittäistavarakauppoja, pankki, lääkärinsema sekä kirjasto. Koulut ja päiväkodit ovat lähellä.

Katso Tampereen seudun joukkoliikenteen reitti- ja aikataulutiedot [Repa Reittioppaasta](#).



#### Lähimmät palvelut

	Qwik-Pik Food Mart Keinuri Oy R-kioski Tampere Hervanta	230 m 420 m 650 m
	Tampereen kaupunki Eteläinen lapsiperheiden sosiaaliasema Tampereen kaupunki Hervannan neuvola Hervannan apteekki	530 m 680 m 710 m
	Tampereen kaupunki Pohjois-Hervannan koulu Tampereen kaupunki Kanjonin koulu Tampereen yliopisto Hervannan kampus	90 m 320 m 1200 m
	Tampereen kaupunki Hervannan jäähalli Tampereen kaupunki Hervannan uimahalli Tampereen kaupunki Ahvenisjärven tenniskentät	100 m 400 m 490 m
	Ravintola Hämy'n pirtti Cafe Lokum Pub Wanha Seppä	250 m 500 m 630 m
	Teatteri Lysti Bio Huvimylly Hervannan elokuvakeskus	110 m 660 m 680 m
	Tampereen kaupunki Pallopuiston päiväkoti Tampereen kaupunki Kanjonin päiväkoti Tampereen kaupunki Maijalanpuiston päiväkoti	250 m 520 m 570 m
	Opiskelijankatu 26 Muroleenkatu Opiskelijankatu 23	80 m 150 m 150 m

Tiedot perustuvat Fonectan tarjoamaan dataan.  
Etäisyydet palveluihin on mitattu kartalla linnuntietä.