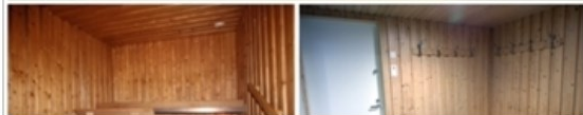


# Opiskelijankatu 8, Hervanta, Tampere

19.10.2019 16:10 1 (3)



## OPISKELIJANKATU 8, HERVANTA, TAMPERE

### Opiskelijankatu 8

Erinomaisella sijainnilla oleva kohde. Hissillinen kahdeksankerroksinen kerrostalo on peruskorjattu vuosien 2003-2008 aikana. Talo sijaitsee noin 50 metrin päässä bussipysäkiltä ja koulut, päiväkotit ja Duon ostoskeskus ovat kävelymatkan päässä. Asukkaiden käytössä ovat maksuttomasti pesutupa ja kuivaushuone ja kerho huone. Talossa on saunaosasto.

### Lumo-asukkaana saat enemmän

Olemme turvallinen ja luotettava vuokranantaja, joka tarjoaa asukkailleen parasta mahdollista vuokra-asumista ja asumisen palveluita. Tämän talon asukkaana pääset nauttimaan muun muassa seuraavista Lumo-asukaseduista:

- Laajakaistayhteys ja sisustusmaalit sisältyvät vuokraan.
- Lemmikit ovat tervetulleita, ovathan ne perheenjäseniä.
- My Lumo -verkkopalvelu asumiseen liittyvien asioiden hoitoon.

Lisää lumo-asukasetuja: [lumo.fi/asukasedut](http://lumo.fi/asukasedut)

HUONEISTOTYYPIT	M <sup>2</sup>	LKM	VAPAANA
Yksiöt	33,00	8	0
Kaksiot	62 - 48	32	2
Kolmiot	75,50	8	0

### Talon tiedot

Rakennustyyppi: Kerrostalo

Valmistuminen: 1973

Energialuokka: D2007

Hissi: Kyllä

Antennijärjestelmä: KaapeliTV ELISA

Laajakaista:

Vuokraan sisältyvä ELISA laajakaista 10 Mbit/s

Talon yhteiset tilat:

Yhteispesutupa, Talosauna, Pesuhuone, Pukuhuone, Pyörävarasto, Irtainvarasto, Kuivaushuone

Vesimaksu:

18 €/hlö/kk. Vesimaksu ei sisälly vuokraan

Tupakointi:

Kielletty sisätiloissa. 31.1.2017 jälkeen valmistuneissa taloissa tupakointi on kielletty myös parvekkeilla.

### Palvelut

 Laajakaista sisältyy vuokraan	 Lemmikit tervetulleita	 Sisustusmaalit ilmaiseksi	 250 € Edullinen vuokravakuus	 Monipuoliset asukas-tapahtumat	 Yhteistyökumppaneiden etuja	 Muutto- ja asennuspalvelua	 Kodin-vaihtajan edut	 Henkilökohtainen esittely
--	---	--	--	---	--	---	---	--

Lue lisää: [lumo.fi/asumisenpalvelut](http://lumo.fi/asumisenpalvelut)

## OPISKELIJANKATU 8, HERVANTA, TAMPERE

### Aiueen tiedot ja palvelut









#### Hervanta

Hervannan kaupunginosa on monipuolisten palveluiden, työpaikkojen, harrastusmahdollisuuksien ja opinahjojen keskittymä. Hervantaan on hyvät kulkuyhteydet niin julkisilla kuin omalla autolla. Liikuntapaikkoja on useita, muun muassa uimahalli, laskettelurinne ja ulkoilumaastot. Hervannassa on hyvä palveluntarjonta: alueelta löytyy leipomoja, kampaamoja, päivittäistavarakauppoja, pankki, lääkärinsema sekä kirjasto. Koulut ja päiväkodit ovat lähellä.

Katso Tampereen seudun joukkoliikenteen reitti- ja aikataulutiedot [Repa Reittioppaasta](#).



### Lähimmät palvelut

	Keinuri Oy K-Market Lindforsinkatu R-kioski Tampere Hervanta	140 m 350 m 360 m
	Tampereen kaupunki Eteläinen lapsiperheiden sosiaaliasema Tampereen kaupunki Hervannan neuvola Tampereen kaupunki Hervannan terveysasema	370 m 380 m 430 m
	Tampereen kaupunki Pohjois-Hervannan koulu Tampereen kaupunki Kanjonin koulu Tampereen kaupunki Tampereen teknillinen lukio	440 m 470 m 850 m
	Tampereen kaupunki Hervannan uimahalli Tampereen kaupunki Hervannan jäähalli Kuntosali Herwood Gym	100 m 410 m 640 m
	Cafe Lokum Pub Wanha Seppä Pizza - Kebab Castello	60 m 140 m 280 m
	Bio Huvimylly Hervannan elokuvakeskus Teatteri Lysti	360 m 380 m 390 m
	Päiväkoti Touhula Hervannan Waiski Tampereen kaupunki Kanjonin päiväkoti Tampereen kaupunki Pallopuiston päiväkoti	170 m 390 m 680 m
	Opiskelijankatu 10 Opiskelijankatu 7 Orivedenkatu	70 m 70 m 180 m

Tiedot perustuvat Fonectan tarjoamaan dataan.  
Etäisyydet palveluihin on mitattu kartalla linnuntietä.