

Itsenäisyydenkatu 8, Tammela, Tampere

18.10.2019 04:46 1 (3)



ITSENÄISYYDENKATU 8, TAMMELA, TAMPERE

Itsenäisyydenkatu 8

Idyllisen talon hissit on modernisoitu vuonna 2015 ja piha-alue on kunnostettu vuonna 2008. Itsenäisyydenkatu 8 rapuissa on ennen hissejä portaat eli talon raput eivät ole esteettömiä. Keskustorille on kilometrin verran ja bussipysäkki on aivan talon edessä. Raitiovaunuliikenne tulee kulkemaan muutaman vuoden päästä talon edestä.

Tora- ja Sopolinnan talot (Yliopistonkatu 39 ja Itsenäisyydenkatu 8) muodostavat ihanan sisäpihan, joka on kauniin vehreä. Itsenäisyydenkadun asukkaiden käytössä on maksutta pesutupa ja kuntosalia viereisen Yliopistonkatu 39 -taloyhtiön tiloissa. Muutamassa asunnossa on ranskalainen parveke. Asunnoilla on irtaimistovarastot sekä yläkerrassa harjakaton alla (kylmät) että kellarissa (lämpimät). Yhteisinä tiloina talossa on kerhuhuone, kuivaushuone ja saunatilat.

Lumo-asukkaana saat enemmän

Olemme turvallinen ja luotettava vuokranantaja, joka tarjoaa asukkailleen parasta mahdollista vuokra-asumista ja asumisen palveluita. Tämän talon asukkaana pääset nauttimaan muun muassa seuraavista Lumo-asukaseduista:

- Laajakaistayhteys ja sisustusmaalit sisältyvät vuokraan.
- Lemmikit ovat tervetulleita, ovathan ne perheenjäseniä.
- **My Lumo** -verkkopalvelu asumiseen liittyvien asioiden hoitoon.
- **Pihakoutsin treenit** omassa pihapiirissä ja lähiluonnossa.

Lisää lumo-asukasetuja: lumo.fi/asukasedut

HUONEISTOTYYPI	M ²	LKM	VAPAANA
Yksiöt	30,5 - 29,5	9	0
Kaksiot	61,5 - 53	61	1
Kolmiot	79,5 - 70,5	2	0

Talon tiedot

Rakennustyyppi: Kerrostalo

Valmistuminen: 1946

Energialuokka: D2007

Hissi: Kyllä

Antennijärjestelmä: KaapeliTV ELISA

Laajakaista:

Vuokraan sisältyvä ELISA laajakaista 10 Mbit/s

Talon yhteiset tilat:

Talosauna, Pesuhuone, Pukuhuone, Pyörävarasto, Kuivaushuone, Kerhuhuone

Vesimaksu:

18 €/hlö/kk. Vesimaksu ei sisälly vuokraan

Tupakointi:

Kielletty sisätiloissa. 31.1.2017 jälkeen valmistuneissa taloissa tupakointi on kielletty myös parvekkeilla.

Palvelut

 Laajakaista sisältyy vuokraan	 Lemmikit tervetulleita	 Sisustus- maalit ilmaiseksi	 250 € Edullinen vuokra- vakuus	 Monipuoliset asukas- tapahtumat	 Yhteistyö- kumppaneiden etuja	 Muutto- ja asennus- palvelua	 Kodin- vaihhtajan edut	 Henkilö- kohtainen esittely
--	--	--	--	--	--	---	---	--

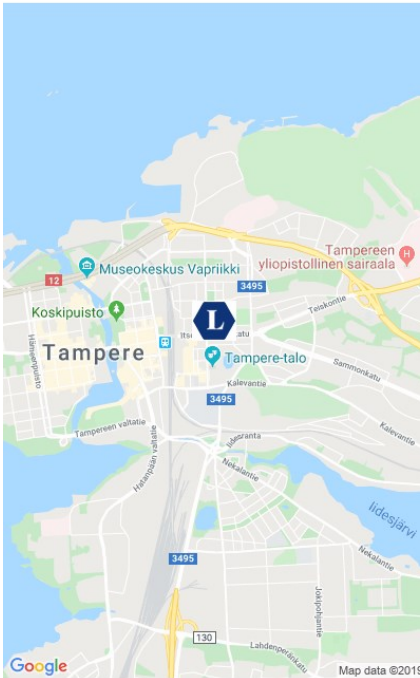
Lue lisää: lumo.fi/asumisenpalvelut

ITSENÄISYYDENKATU 8, TAMMELA, TAMPERE









Alueen tiedot ja palvelut

Tammela

Suosittu Tammelan alue sijaitsee keskustan tuntumassa. Aamukahville voit poiketa vaikkapa Tammelantorille, joka tarjoaa lähes joka päivä perinteikästä tamperelaista torielämää. Rautatieasema on melkein vieressä ja linja-autoasemallekin kävelet vartissa. Lähellä on myös useita kouluja ja kauniita puistoja ja kauniita puistoja sekä Kaupin upeat ulkoilu- ja leikkialueita. Katso Tampereen seudun joukkoliikenteen reitti- ja aikataulutiedot [Repa Reittioppaasta](#).



Lähimmät palvelut

	R-kioski Tammelan Puistokatu Kauppakeskus Tullintori K-Market Vellamonkatu	130 m 220 m 220 m
	Tampereen kaupunki Ennaltaehkäisevä työ ja terveyden edistäminen Tampereen 5. Tammelan apteekki Tampereen kaupunki Tammelan neuvola	90 m 90 m 120 m
	Kalevan lukio Tampereen yliopisto Yhteiskuntatieteellinen tietoarkisto Tulevaisuuden tutkimuskeskus	250 m 320 m 340 m
	Tanssikoulu Vanha Havanna Tampereen Body & Sport Pole Dance & Fitness Academy Oy	220 m 290 m 300 m
	Kiinalainen Ravintola Dada Oy Hakasen Leipomo - Itsenäisyydenkatu Juvanes Ravintola Attila	50 m 50 m 80 m
	Teatteri Telakka Teatteri-Telakan Kannatusyhdistys Ry Tampereen Elokuvajuhlat - Tampere Film Festival ry	200 m 210 m 220 m
	Sunshine Early Learning Centre Oy Tampereen kaupunki Vellamon vuoropäiväkoti Tiinan Päiväkoti	70 m 230 m 340 m
	Itsenäisyydenkatu 10 Itsenäisyydenkatu 13 Yliopistonkatu	40 m 60 m 80 m

Tiedot perustuvat Fonectan tarjoamaan dataan.
Etäisyydet palveluihin on mitattu kartalla linnuntietä.