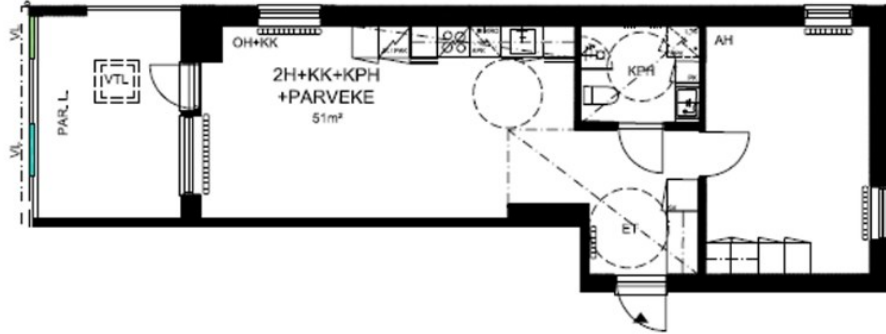


# RISTIRETKELÄISTENKATU 19, VIIKINMÄKI, HELSINKI

## 2H+KT, 51 M<sup>2</sup>, LUHTITALO, 1135 €/KK,

Ristiretkeläistenkatu 19, 00710 Helsinki  
As 30, B-osa 4.kerros  
2H+KK+KPH+PARVEKE 51m<sup>2</sup>



kuva viitteellinen, ei mittakaavassa  
0 1 2 3 4 5m

### ASUNNON TIEDOT

**Vuokra:** 1135 €/kk

**Asuinpinta-ala:** 51 m<sup>2</sup>

**Kerros:** 4/4

**Tupakointi:** Talo on savuton. Tupakointi asunnoissa, parvekkeilla ja talon yhteistiloissa on kielletty. Tupakointipaikka löytyy piha-alueelta.

**Piha/parveke:** Lasitettu parveke

**Muut tiedot:** Kylpyhuone + WC, Lämmin irtainvarasto, Astianpesukone

**Vakuus:** 250 €. Lumo-verkkokauppa -palvelun kautta tehdyissä vuokrasopimuksissa vuokravakuus 0 €.

**Muut maksut:** Vesimaksu 18 €/hlö/kk. Vesimaksu ei sisälly vuokraan. Autopaikat ja saunavuorot peritään erillishinnaston mukaan.

### TALON TIEDOT

**Rakennustyyppi:** Luhtitalo

**Valmistuminen:** 2018

**Energialuokka:** C

**Hissi:** Kyllä

**Antennijärjestelmä:** KaapeliTV DNA

**Laajakaista:** Vuokraan sisältyvä DNA laajakaista 10 Mbit/s

**Talon yhteiset tilat:** Talosauna, Pesuhuone, Pukuhuone, Pesutupa, Kuivaushuone, Pyörävarasto, Irtainvarasto

# RISTIRETKELÄISTENKATU 19, VIIKINMÄKI, HELSINKI

## 2H+KT, 51 M<sup>2</sup>, LUHTITALO, 1135 €/KK,

### Ristiretkeläistenkatu 19

Ristiretkeläistenkatu 19 sijaitsee Vantaanjoen varrella olevalla rinnetontilla, lähellä luontoa ja erinomaisia ulkoilumahdollisuuksia. Marraskuussa 2018 valmistuneessa kolmikerroksissa hissillisessä luhtikerrostalossa on yhteensä 30 kotia.

Asuntojen sisustuksessa vaihtelevat kauniin harmaan sävyt ja valkoinen. Lattiat ovat lämpimän sävyistä tammilaminaattia. Keittiöissä on keraaminen keittotaso, kalusteuuni, jääkaappipakastin tai erillinen jää- ja pakastinkaappi sekä kalusteisiin upotettu astianpesukone. Valkoisia keittiökalusteita koristaa eläväpintainen, harmaan kiven sävyinen työtaso sekä vaalean harmaa välitilan laatoitus. Valkoisen ja harmaan sävyt toistuvat myös kylpyhuoneissa, joissa on kirkaslasinen suihkuseinä. Kylpyhuoneista löytyy lisäksi tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Asuntojen parvekkeet ovat lasitettuja, joissa on kauniin värillinen lasiosa.

Talossa on asukkaiden yhteiskäyttöön sauna, pesutupa ja kuivaushuone sekä kerhotila. Sisäpihalle tulee viihtyisä leikki- ja oleskelualue. Lämmityspistokkeellisia autopaikkoja on 20, joista 9 on katoksessa, 9 pihalla ja 2 pysäköintilaitoksessa osoitteessa Harjannetie 45. Pysäköintilaitoksen paikoista toinen on katoksessa ja toinen katolla.

Tutustu tarkemmin Ristiretkeläistenkatu 19 [markkinointimateriaaleihin](#).

### Lumo-asukkaana saat enemmän

Olemme turvallinen ja luotettava vuokranantaja, joka tarjoaa asukkailleen parasta mahdollista vuokra-asumista ja asumisen palveluita. Tämän talon asukkaana pääset nauttimaan muun muassa seuraavista Lumo-asukaseduista:

- Laajakaistayhteys ja sisustusmaalit sisältyvät vuokraan.
- Lemmit ovat tervetulleita, ovathan ne perheenjäseniä.
- **My Lumo** -verkkopalvelu asumiseen liittyvien asioiden hoitoon.
- Helpota muuttoa tilaamalla [lumo.fi](#)

### TERVETULOA KOTIIN

Talon päätyyn sijoittuva läpitalon kaksio. Vuokraa ja rakastu! Tämän kodin yksi parhaita puolia on se, että maakuuhuone ja keittotila/olohuone-yhdistelmä jäävät kodin vastakkaisille puolille.

Eteisessä ulkovaatteet sekä siivoustarvikkeet löytävät oman paikkansa ovien takaa.

Kylpyhuoneesta löytyy tilavaraus liitäntöineen pyykinpesukoneelle (mahdollisuus myös kuivausrummulle), peiliikaappi, allaskaappi, pyykkikaappi ja suihkuseinä.

Sisäpihan puolelle jää keittotila, jonka yhteyteen jäävään olohuoneeseen saat hyvin sisustettua tilan myös oleskelua ajatellen. Keittotilassa arkea sujuvoittamassa keraaminen keittotaso, kalusteuuni, liesikupu, jääkaappipakastin sekä astianpesukone.

Lasitetulta parvekkeelta näkymä sisäpihan ja viereisten terassitalojen suuntaan.

Huomioithan, että kuvat on otettu vastaavasta huoneistosta talon valmistumisen yhteydessä. Asunnossa on asuttu tämän jälkeen. Tarjoamme asukkaalle **maalit ja tarvikkeet omatoimimaalaukseen**. Maalisävyyn voi valita juuri vapaasti omaan makuun ja sisustustyyliin sopivaksi.

Lumo-kodissa pääset lisäksi nauttimaan monista **eduista** k...  
Lue lisää: [lumo.fi](#)

### ASUMISEN PALVELUT

Lumo on syntynyt halusta tarjota sinulle parasta mahdollista vuokra-asumista ja asumisen palveluita. Sinä teet asunnostamme kodin. Me teemme kaikesta muusta mahdollisimman vaivatonta.

Lue lisää: [lumo.fi/asumisenpalvelut](#)



Laajakaista  
sisältyy  
vuokraan



Lemmit  
terve-  
tulleita



Sisustus-  
maalit  
ilmaiseksi



Monipuoliset  
asukas-  
tapahtumat



Yhteistyö-  
kumppaneiden  
etuja



Kodin-  
vaihhtajan  
edut



Henkilö-  
kohtainen  
esittely

TUTUSTU VAPAAISIIN LUMO-KOTEIHIMME : [LUMO.FI/VERKKOKAUPPA](#)