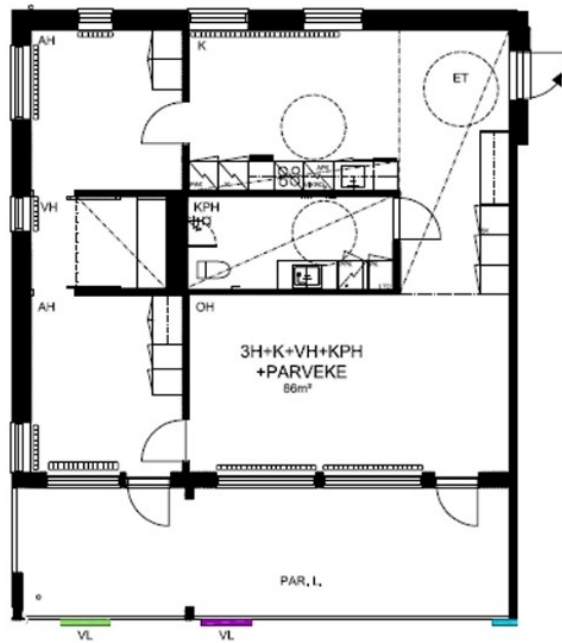


**RISTIRETKELÄISTENKATU 19, VIIKINMÄKI, HELSINKI**3H+K, 86 M<sup>2</sup>, LUHTITALO, 1585 €/KK, VAPAA

Ristiretkeläistenkatu 19, 00710 Helsinki  
As 11, A-osa 2.kerros  
3H+K+VH+KPH+PARVEKE 86m<sup>2</sup>



kuva viitteellinen, ei mittakaavassa  
0 1 2 3 4 5m

**ASUNNON TIEDOT****Vuokra:** 1585 €/kk**Asuinpinta-ala:** 86 m<sup>2</sup>**Kerros:** 2/4

**Tupakointi:** Talo on savuton. Tupakointi asunnoissa, parvekkeilla ja talon yhteistiloissa on kielletty. Tupakointipaikka löytyy piha-alueelta.

**Piha/parveke:** Lasitettu parveke

**Muut tiedot:** vaatehuone, Kylpyhuone + WC, Lämmin irtainvarasto, Astianpesukone

**Vakuus:** 250 €. Lumo-verkkokauppa -palvelun kautta tehdyissä vuokrasopimuksissa vuokravakuus 0 €.

**Muut maksut:** Vesimaksu 18 €/hlö/kk. Vesimaksu ei sisälly vuokraan. Autopaikat ja saunavuorot peritään erillishinnaston mukaan.

**TALON TIEDOT****Rakennustyyppi:** Luhtitalo**Valmistuminen:** 2018**Energialuokka:** C**Hissi:** Kyllä**Antennijärjestelmä:** KaapeliTV DNA**Laajakaista:** Vuokraan sisältyvä DNA laajakaista 10 Mbit/s

**Talon yhteiset tilat:** Talosauna, Pesuhuone, Pukuhuone, Pesutupa, Kuivaushuone, Pyörävarasto, Irtainvarasto

# RISTIRETKELÄISTENKATU 19, VIIKINMÄKI, HELSINKI

3H+K, 86 M<sup>2</sup>, LUHTITALO, 1585 €/KK, VAPAA

## Ristiretkeläistenkatu 19

Ristiretkeläistenkatu 19 sijaitsee Vantaanjoen varrella olevalla rinnetontilla, lähellä luontoa ja erinomaisia ulkoilumahdollisuuksia. Marraskuussa 2018 valmistuneessa kolmikerroksissa hissillisessä luhtikerrostalossa on yhteensä 30 kotia.

Asuntojen sisustuksessa vaihtelevat kauniin harmaan sävyt ja valkoinen. Lattiat ovat lämpimän sävyistä tammilaminaattia. Keittiössä on keraaminen keittotaso, kalusteuuni, jääkaappipakastin tai erillinen jää- ja pakastinkaappi sekä kalusteisiin upotettu astianpesukone. Valkoisia keittiökalusteita koristaa eläväpintainen, harmaan kiven sävyinen työtaso sekä vaalean harmaa välitilan laatoitus. Valkoisen ja harmaan sävyt toistuvat myös kylpyhuoneissa, joissa on kirkaslasinen suihkuseinä. Kylpyhuoneista löytyy lisäksi tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Asuntojen parvekkeet ovat lasitettuja, joissa on kauniin värillinen lasiosa.

Talossa on asukkaiden yhteiskäyttöön sauna, pesutupa ja kuivaushuone sekä kerhotila. Sisäpihalle tulee viihtyisä leikki- ja oleskelualue. Lämmityspistokkeellisia autopaikkoja on 20, joista 9 on katoksessa, 9 pihalla ja 2 pysäköintilaitoksessa osoitteessa Harjannetie 45. Pysäköintilaitoksen paikoista toinen on katoksessa ja toinen katolla.

Tutustu tarkemmin Ristiretkeläistenkatu 19 [markkinointimateriaaleihin](#).

## Lumo-asukkaana saat enemmän

Olemme turvallinen ja luotettava vuokranantaja, joka tarjoaa asukkailleen parasta mahdollista vuokra-asumista ja asumisen palveluita. Tämän talon asukkaana pääset nauttimaan muun muassa seuraavista Lumo-asukaseduista:

- Laajakaistayhteys ja sisustusmaalit sisältyvät vuokraan.
- Lemmikit ovat tervetulleita, ovathan ne perheenjäseniä.
- **My Lumo** -verkkopalvelu asumiseen liittyvien asioiden hoitoon.
- Helpota muuttoa tilaamalla [lumo.fi](#)

## TERVETULOA KOTIIN

Päätykolmio luonnonläheisessä Viikinmäessä, jossa läheiset lenkkipolut suorastaa kutsuvat nauttimaan ulkoilmasta. Tässä kodissa pääset osin iloitsemaan rauhallisesta jokinäkymästä sekä asuntoon tulvivasta luonnonvalosta!

Vuokraa tämä ihastuttava koti!

Eteisen komeroihin saat riisuttua ulkovaatteet sekä laitettua siivousvälineesi.

Kodin toisella reunustalla olevassa keittiössä on kaikki toiminnallista arkea varten:

- täyskorkeat jääkaappi ja pakastin
- keraaminen keittotaso
- kalusteuuni
- liesikupu
- astianpesukone

Kodin keskelle jäävästä kylpyhuoneesta löytyy tilavaraus liitäntöineen pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle. Toki voit hyödyntää myös talosta löytyvää pesutupaa sekä kuivaushuonetta pyykinpesussa. Kylpyhuoneessa pyykki sujahtavat odottamaan pesua pyykkikaappiin ja allaskaappiin sekä peilikaappiin, saat aseteltua omat tavarasi.

Kaksi erillistä makuuhuonetta, joiden väliin jää ikkunallinen vaatehuone. Vaatesäilytykselle löytyy kaapistoja maakuuhuoneista, mutta saat hyvää täydennystä säilytystilaan tästä erillisestä liukuovellisesta tilasta.

Olohuoneen yhtä seinää rytmittävät suuret ikkunat ja saat helposti sisutettua tähän mukavan tilan oleskelua varten. Olohuoneen kruunaa suuri lasitettu parveke, jonka päädyistä näkymä Vantaanjoelle.[lumo.fi](#)

## ASUMISEN PALVELUT

Lumo on syntynyt halusta tarjota sinulle parasta mahdollista vuokra-asumista ja asumisen palveluita. Sinä teet asunnostamme kodin. Me teemme kaikesta muusta mahdollisimman vaivatonta.

Lue lisää: [lumo.fi/asumisenpalvelut](#)



TUTUSTU VAPAAISIIN LUMO-KOTEIHIMME : [LUMO.FI/VERKKOKAUPPA](#)