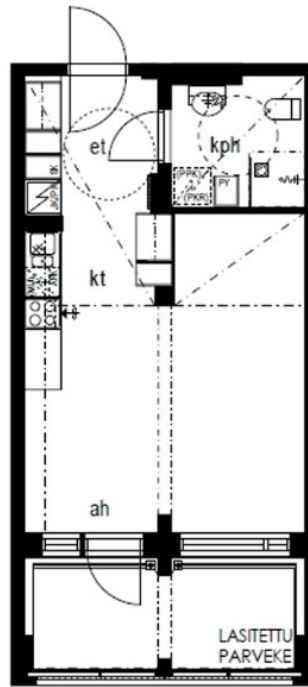
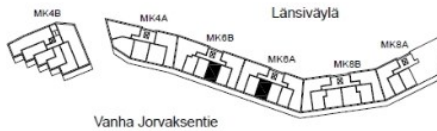


# MARINKALLIO 6, KIVENLAHTI, ESPOO

1H+KT, 33,5 M<sup>2</sup>, KERROSTALO, 791 €/KK,

Marinkallio 6A ja 6B, 02320 Espoo  
 1H+KT 34m<sup>2</sup>  
 As. A7 2.krs  
 A13 3.krs  
 1H+KT 33,5M<sup>2</sup>  
 B36 1.krs  
 B41 2.krs  
 B47 3.krs



kuva viitteellinen, ei mittakaavassa  
 0 1 2 3 4 5 m

## ASUNNON TIEDOT

**Vuokra:** 791 €/kk

**Asuinpinta-ala:** 33,5 m<sup>2</sup>

**Kerros:** 2/7

**Tupakointi:** Talo on savuton. Tupakointi asunnoissa, parvekkeilla ja talon yhteistiloissa on kielletty. Tupakointipaikka löytyy piha-alueelta.

**Piha/parveke:** Lasitettu parveke

**Muut tiedot:** alkovi, Kylpyhuone + WC, Lämmin irtainvarasto, Astianpesukone

**Vakuus:** 250 €. Lumo-verkkokauppa -palvelun kautta tehdyissä vuokrasopimuksissa vuokravakuus 0 €.

**Muut maksut:** Vesimaksu 18 €/hlö/kk. Vesimaksu ei sisälly vuokraan. Autopaikat ja saunavuorot peritään erillishinnaston mukaan.

## TALON TIEDOT

**Rakennustyyppi:** Kerrostalo

**Valmistuminen:** 1.12.2018

**Energialuokka:** C

**Hissi:** Kyllä

**Antennijärjestelmä:** KaapeliTV DNA

**Laajakaista:** Vuokraan sisältyvä DNA laajakaista 10 Mbit/s

**Talon yhteiset tilat:** Talosauna, Pesuhuone, Pukuhuone, Pesutupa, Kuivaushuone, Pyörävarasto, Irtainvarasto

# MARINKALLIO 6, KIVENLAHTI, ESPOO

1H+KT, 33,5 M<sup>2</sup>, KERROSTALO, 791 €/KK,

## Marinkallio 6

Marinkallio 6 Lumo-kodit sijaitsevat aivan Kivenlahden merenrannan läheisyydessä kauniilla merellisellä asuinalueella. Marinkallio 6:ssa on yhteensä 63 tyylikästä kotia.

Marinkallio 6:n tyylikkäissä asunnoissa vaihtelevat valkoisen, harmaan ja ruskean eri sävyt. Lattiat ovat kauniin vaaleaa tammilaminaattia. Keittiön työtason tumman grafiitin värinen korkeapainelaminaatti ja vaalean harmaa välitilan laatoitus tuovat mukavasti särmää muuten valkoiseen keittiöön. Keittiöstä löytyy kerroksen ja asunnon koon mukaan joko lattialiesi tai kalusteuuni keraamisella keittotasolla, astianpesukone sekä jääkaappipakastin tai erillinen jää- ja pakastinkaappi. Kylpyhuoneissa on valkoisten seinien koristeena pehmeän ruskea tehosteseinä ja luonnonläheinen ruskea lattialaatta. Kylpyhuoneista löytyy kirjaslasinen suihkuseinä sekä tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Osassa asuntoja on oma sauna ja kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke.

Talossa on pesutupa ja kuivaushuone, sauna sekä kerhotila asukkaiden käyttöön. Autopaikkoja on yhteensä 57 ja ne sijaitsevat autohallissa ja -kannella. Autokannella on lisäksi 2 moottoripyöräpaikkaa. Kaikissa pihakannen autopaikoissa on sähköpistorasiat, autohalli on puolilämmin tila.

Tutustu tarkemmin Marinkallio 6 [markkinointimateriaaleihin](#).

Tutustu myös [Marinkallio 4](#) ja [Marinkallio 8](#) uutuuskoteihin.

Talo on savuton. Tupakointi asunnoissa, parvekkeilla ja talon yhteistiloissa on kielletty. Tupakointipaikka löytyy piha-alueelta.

## Lumo-asukkaana saat enemmän

Olemme turvallinen ja luotettava vuokranantaja, joka tarjoaa asukkailleen parasta mahdollista vuokra-asumista ja asumisen palveluita. Tämän talon asukkaana pää... Lue lisää: [lumo.fi](#)

## TERVETULOA KOTIIN

### Kompakti yksiö Kivenlahdesta parvekkeella!

Keittotila on yhdellä seinustalla, muuten asuinhuone on avointa tilaa. Alkoviysvennyksestä löytyy sängylle suojaisa paikka. Tilava kylpyhuone jää eteisen yhteyteen. Lasitettu parveke on Vanhan Jorvaksentien suuntaan ja merelle päin. Talon asunnoissa on käytetty kahta eri sisustusvaihtoehtoa alakerroksissa ja yläkerroksissa. Esim. eteisen vaatekaapit, keittiön pesuallas, liesituuletin, liesi ja uuni ovat erilaisia.

Huomioithan, että kuvat on otettu huoneistosta talon valmistumisen yhteydessä. Asunnossa on asuttu tämän jälkeen. Tarjoamme asukkaalle **maalit ja tarvikkeet omatoimimaalaukseen**. Maalisävyyn voi valita juuri vapaasti omaan makuun ja sisustustyyliin sopivaksi.

Lumo-kodissa pääset lisäksi nauttimaan monista **eduista** koko asumisajan.

Vuokraa [Lumo-verkkokaupasta](#) ja rakastu!

## ASUMISEN PALVELUT

Lumo on syntynyt halusta tarjota sinulle parasta mahdollista vuokra-asumista ja asumisen palveluita. Sinä teet asunnostamme kodin. Me teemme kaikesta muusta mahdollisimman vaivatonta.

Lue lisää: [lumo.fi/asumisenpalvelut](#)



Laajakaista  
sisältyy  
vuokraan



Lemmikit  
tervetulleita



Sisustus-  
maalit  
ilmaiseksi



Monipuoliset  
asukas-  
taphtumat



Yhteistyö-  
kumppaneiden  
etuja



Kodin-  
vaihajan  
edut



Henkilö-  
kohtainen  
esittely

TUTUSTU VAPAAISIIN LUMO-KOTEIHIMME : [LUMO.FI/VERKKOKAUPPA](#)