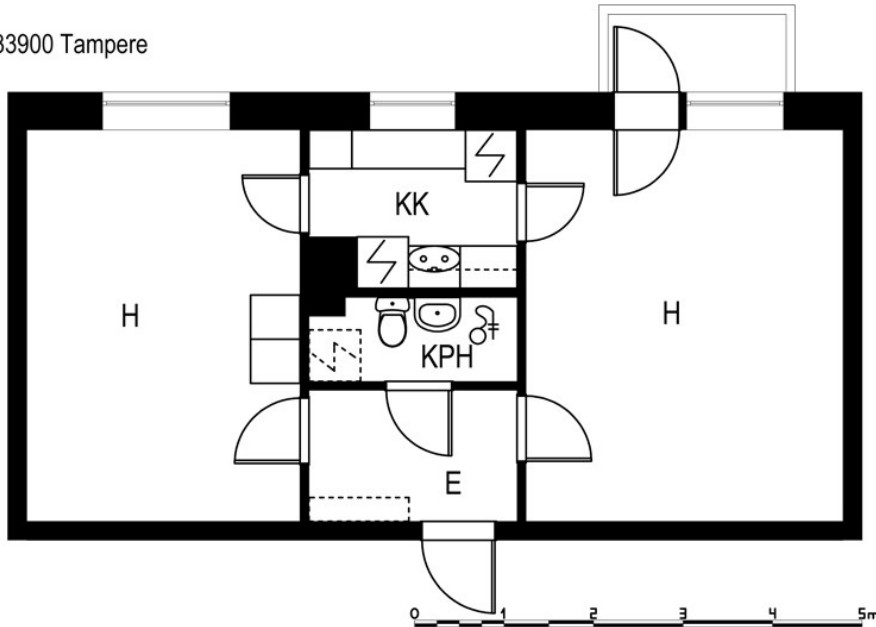


KOLMIONKATU 2 , HATANPÄÄ, TAMPERE

2H+KK, 46 M², KERROSTALO, 650 €/KK,

Kolmionkatu 2, 33900 Tampere
 AS A2, A5, A8
 C23, C26, C29
 D32, D35, D38
 F53, F56, F59
 G62, G65, G68
 I83, I86, I89
 K92, K95, K98
 2H+KK / 46,0m²
 KRS 1-3



kuva viitteellinen, ei mittakaavassa

ASUNNON TIEDOT

Vuokra: 650 €/kk

Asuinpinta-ala: 46 m²

Kerros: 1/3

Tupakointi: Kielletty sisätiloissa. 31.1.2017 jälkeen valmistuneissa taloissa tupakointi on kielletty myös parvekkeilla.

Piha/parveke: Parveke

Muut tiedot: Kylpyhuone + WC, Lämmin irtainvarasto

Vakuus: 250 €. Lumo-verkkokauppa -palvelun kautta tehdyissä vuokrasopimuksissa vuokravakuus 0 €.

Muut maksut: Vesimaksu 18 €/hlö/kk. Vesimaksu ei sisälly vuokraan. Autopaikat ja saunavuorot peritään erillishinnaston mukaan.

TALON TIEDOT

Rakennustyyppi: Kerrostalo

Valmistuminen: 1957

Energialuokka: E2007

Hissi: Ei

Antennijärjestelmä: KaapeliTV ELISA

Laajakaista: Vuokraan sisältyvä ELISA laajakaista 10 Mbit/s

Talon yhteiset tilat: Talosauna, Pesuhuone, Pukuhuone, Yhteispesutupa, Kuivaushuone, Pyörävarasto, Irtainvarasto

KOLMIONKATU 2, HATANPÄÄ, TAMPERE

2H+KK, 46 M², KERROSTALO, 650 €/KK,

Kolmionkatu 2

Kiinteistöllä on asukkaiden maksutta käytössä oleva korttelipesula, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, kerhuhuone ja kuntosali. Asunnoilla on irtaimistovarastot sekä yläkerrassa (kylmä) että alakerrassa (lämmin). Näiden lisäksi mukavuutta arkeen tuovat taloyhtiön saunasasto joka on remontoitu keväällä 2018. Samoin asukkaiden käytössä on maksutta käytössä kerhuhuone ja kuntosali.

Talossa on tehty lisäksi seuraavia remonteja: keittiöt remontoitu vuonna 2006, hissit modernisoitu 2003, ikkunat uusittu, kylpyhuoneet laatoitettu 2001 ja putkistosaneeraus tehty v. 1999. Talo on rakennettu vuonna 1957. Talon 3-kerroksisissa rapuissa (A-K-raput) ei ole hissiä, 7-kerroksisessa L-M-rapussa on hissi. Hissi lähtee 1. asuinkerroksesta, ei sisäänkäyntikerroksesta. Talo ei ole esteetön.

Suoritamme kiinteistössä parveke- ja julkisivukorjauksen toukokuu 2019 – kevät 2020 välisenä aikana. Korjaustyön yhteydessä vanhat ulokeparvekkeet puretaan ja rakennetaan uudestaan. Lisäksi julkisivujen rappaukset uusitaan ja tiilisauamat kunnostetaan. Myös ulko-ovet uusitaan ja katusivulla pihoja muotoillaan. Korjaustyö alkoi viikolla 19/2019 ja se valmistuu kokonaisuudessaan kevään 2020 loppuun mennessä. Työ on lähtenyt liikkeelle M-L-rapuista.

Lumo-asukkaana saat enemmän

Olemme turvallinen ja luotettava vuokranantaja, joka tarjoaa asukkailleen parasta mahdollista vuokra-asumista ja asumisen palveluita. Tämän talon asukkaana pääset nauttimaan muun muassa seuraavista Lumo-asukaseduista:

- Laajakaistayhteys ja sisustusmaalit sisältyvät vuokraan.
- Lemmikit ovat tervetulleita, ovathan ne perheenjäseniä.
- **My Lumo** -verkkopalvelu asumiseen liittyvien asioiden hoitoon.
- **Yhteiskäyttöauto** alle oman talon parkkipaikalta.
- **Pihakoutsin treenit** omassa pihapiirissä ja lähiluonnossa.

Lisää lumo-asukasetuja: lumo.fi/asukasedut

TERVETULOA KOTIIN

Vapautumassa kaksio Hatanspäältä!

Olohuoneessa ja makuuhuoneessa on vaalea, kohokuvioinen tapetti. Makuuhuoneessa on tumma, puukuvioinen muovimatto ja muualla asunnossa se on vaalea. Keittiön kaapistot ovat valkoiset. Kylpyhuone on laatoitettu ja siellä on tilavaraus pyykinpesukoneelle. Asunto sopii pohjaratkaisultaan mainiosti myös kimppa-asumiseen. Asunnon kruunaa parveke, josta näkymät Kolmionkadulle. C-rapussa ei ole hissiä ja taloyhtiön pesula löytyy G-rapusta.

Vuokraa tämä Lumo-koti nyt ennen kuin muut ehtii!

ASUMISEN PALVELUT

Lumo on syntynyt halusta tarjota sinulle parasta mahdollista vuokra-asumista ja asumisen palveluita. Sinä teet asunnostamme kodin. Me teemme kaikesta muusta mahdollisimman vaivatonta.

Lue lisää: lumo.fi/asumisenpalvelut



Laajakaista
sisältyy
vuokraan



Lemmikit
tervetulleita



Sisustus-
maalit
ilmaiseksi



Monipuoliset
asukas-
tapaukset



Yhteistyö-
kumppaneiden
etuja



Kodin-
vaihtajan
edut



Henkilö-
kohtainen
esittely

TUTUSTU VAPAIISIIN LUMO-KOTEIHIMME : LUMO.FI/VERKKOKAUPPA