

KARVAANIKUJA 2, RASTILA, HELSINKI

2H+KT, 47 M², KERROSTALO, 990 €/KK,

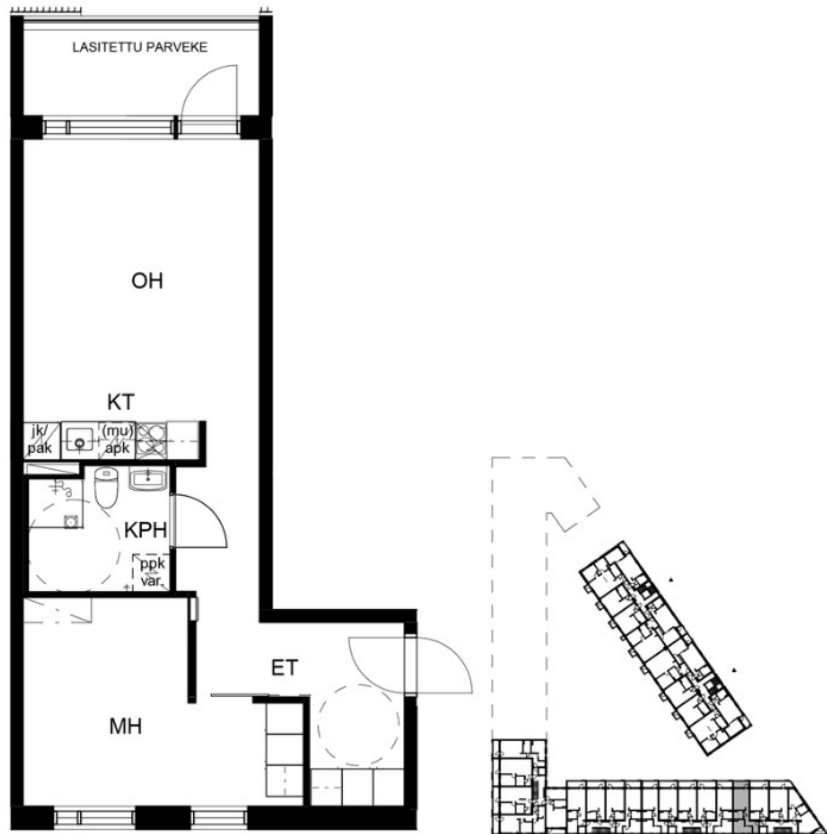
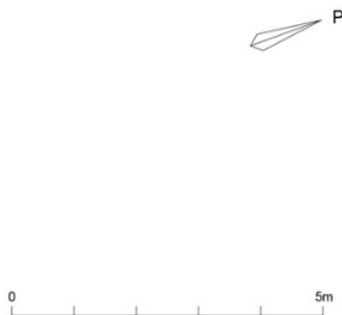
MUITA ESITTELYJÄ KOHTEESSA:

Esittely huoneistossa 2H+KT 47m² 22.1.2020 klo 10:30-10:45. Tervetuloa tutustumaan asuntoon Karavaanikuja 2 F 78. Asunto on vuokrattavissa www.lumo.fi/verkkokauppa

Karavaanikuja 2 2H+KT 47,0m²

Mittakaava 1:100

G91 3.kerros
G95 4.kerros
G99 5.kerros
G103 6.kerros
G107 7.kerros



ASUNNON TIEDOT

Vuokra: 990 €/kk

Asuinpinta-ala: 47 m²

Kerros: 5/7

Tupakointi: Talo on savuton. Tupakointi asunnoissa, parvekkeilla ja talon yhteistiloissa on kielletty. Tupakointipaikka löytyy piha-alueelta.

Piha/parveke: Lasitettu parveke

Muut tiedot: Kylpyhuone + WC, Lämmin irtainvarasto, Astianpesukone

Vakuus: 250 €. Lumo-verkkokauppa -palvelun kautta tehdyissä vuokrasopimuksissa vuokravakuus 0 €.

Muut maksut: Vesimaksu 18 €/hlö/kk. Vesimaksu ei sisälly vuokraan. Autopaikat ja saunavuorot peritään erillishinnaston mukaan.

TALON TIEDOT

Rakennustyyppi: Kerrostalo

Valmistuminen: 2017 ja 2018

Energialuokka: C

Hissi: Kyllä

Antennijärjestelmä: KaapeliTV DNA

Laajakaista: Vuokraan sisältyvä DNA laajakaista 10 Mbit/s

Talon yhteiset tilat: Yhteissauna, Pesutupa, Kuivaushuone, Pyörävarasto, Irtainvarasto

KARVAANIKUJA 2, RASTILA, HELSINKI

2H+KT, 47 M², KERROSTALO, 990 €/KK,

Karvaanikuja 2

Rastilan metroaseman naapurin, leirintäalueen viereen, on valmistunut moderneja ja tyylikkää kaupunkeja. Kulkuyhteydet ovat sukkelat niin metrolla, bussilla kuin autoillakin. Kaksi komeaa kerrostaloa valmistuivat vaiheittain niin, että 7-kerroksinen talo (D-G –raput) valmistuivat marraskuussa 2017 ja 9-kerroksinen talo (H-I –raput) tammikuussa 2018. Asuntoja on yhteensä 200 kpl.

Kodit ovat pääosin yksiöitä ja kaksioita, mutta mukaan mahtuu myös kompakteja kolmioita sekä erikoisuutena viisi 2-kerroksista asuntoa. Asunnoilla on lasitetut parvekkeet ja ylimmän kerroksen 2-tasoisilla kodeilla lasitetut kattoterassit. Asuntojen pintamateriaalit sopivat monen tyylliselle sisustajalle: lattioissa on vaalea tammilaminaatti, keittiöt ovat raikkaan valkoiset tummanharmain kivijäljitelmä-työtasoin, kodinkoneet ovat Rosenlewin malliston erillinen keraaminen liesitaso, rst-pintainen integroitu kalusteuni, valkoiset jää-pakastinkaappi sekä astianpesukone. Kylpyhuoneissa on trendikäs musta laattalattia, jossa varpaita lämmittää mukavuuslattialämmitys. Taloista löytyy hyvät varastotilat, asukkaiden yhteinen kerhotila eli Lumo-lounge, saunatilat sekä maksuton pesutupa ja kuivaushuoneet. Lumo-asukkaat voivat myös hypätä yhteiskäyttöautojen rattiin, joita on alueella asukkaiden käytössä kaksi kappaletta. Yksi yhteiskäyttöautoista on pakettiauto, muut henkilöautoja. Autopaikkoja on yhteensä 71 kpl. Moottoripyöräpaikkoja on 3 kpl. Autopaikkoja on 51 kpl Karvaanikujan puolilämpimässä kellarikerroksessa, naapuritalo Retkeilijänkatu 2:n kylmässä autohallissa on 17 paikkaa.

Lumo-asukkaana saat enemmän

Olemme turvallinen ja luotettava vuokranantaja, joka tarjoaa asukkailleen parasta mahdollista vuokra-asumista ja asumisen palveluita. Tämän talon asukkaana pääset nauttimaan muun muassa seuraavista Lumo-asukaseduista:

- Laajakaistayhteys ja sisustusmaalit sisältyvät vuokraan.
- Lemmit ovat tervetulleita, ovathan ne perheenjäseniä.
- My Lumo -verkkopalvelu asumiseen liittyvien asioiden hoitoon.
- Helpota muuttoa tilaamalla **avainkuriiri**.
- **Pihakoutsin treenit** omassa pihapiirissä ja lähiluonnossa.

Lisää lumo-asukasetuja: lumo.fi/asukasedut

TERVETULOA KOTIIN

Valoisa kaksio lasitetulla parvekkeella hyvien kulkuyhteyksien äärellä Rastilan metroaseman kupeessa merellisessä Vuosaaressa.

Läpätalon huoneisto, jossa oma sisääntuloeteinen, liukuovellinen, rauhallinen makuuhuoneen puoli ja erikseen keittiö- ja oleskelutila. Olohuoneesta pääset kulkemaan reilunkokoiselle lasitetulle parvekkeelle ja fiilistelemään näkymistä länteenpäin.

Tässä asunnossa on vaalean sävyinen laminaatti lattiasa ja maalatut seinät. Tarjoamme asukkaalle **maalit ja tarvikkeet omatoimimaalaukseen**. Maalisävyyn voi valita juuri vapaasti omaan makuun ja sisustustyylisiin sopivaksi.

Keittiössä on valkoiset kaapinovat metallivetimillä ja työtasot ovat harmaat sekä välitilan laatat valkoiset, keraaminen liesi ja astianpesukone kuuluvat varustukseen. Kylpyhuoneessa on tummanharmaa laatta lattiasa ja valkoiset seinissä sekä pyykinpesukoneelle on mahdollisuus.

Vuokraa ja ihastu!

ASUMISEN PALVELUT

Lumo on syntynyt halusta tarjota sinulle parasta mahdollista vuokra-asumista ja asumisen palveluita. Sinä teet asunnostamme kodin. Me teemme kaikesta muusta mahdollisimman vaivatonta.

Lue lisää: lumo.fi/asumisenpalvelut



Laajakaista
sisältyy
vuokraan



Lemmit
tervetulleita



Sisustus-
maalit
ilmaiseksi



Monipuoliset
asukas-
tapahtumat



Yhteistyö-
kumppaneiden
etuja



Kodin-
vaihettajan
edut



Henkilö-
kohtainen
esittely

TUTUSTU VAPAAIIN LUMO-KOTEIHIMME : [LUMO.FI/VERKKOKAUPPA](https://lumo.fi/verkkokauppa)