

# KONTULANTIE 19 , KONTULA, HELSINKI

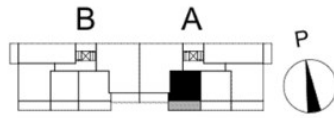
## 2H+KT, 41,5 M<sup>2</sup>, KERROSTALO, 965 €/KK,

### AS. OY HELSINGIN KONTULANTIE 19

Kontulantie 19, 00940 HELSINKI

2H+KT 41,5 m<sup>2</sup>

A06 2. KERROS  
A11 3. KERROS  
A16 4. KERROS  
A21 5. KERROS  
A26 6. KERROS  
A31 7. KERROS



0 1 2 3 4 5m  
1/100

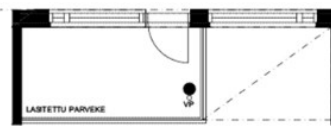
04.12.2015

PIIRROS PERUSTUU PÄIVÄYKSEN MUKAISEEN SUUNNITTELUTILANTEESEEN  
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAISIN MUUTOKSIIN

arkkitehtitoimisto helamaa ja pulkinen oy



PARVEKE KERROKSISSA 2., 4. JA 6.



PARVEKE KERROKSISSA 3., 5. JA 7.

### ASUNNON TIEDOT

**Vuokra:** 965 €/kk

**Asuinpinta-ala:** 41,5 m<sup>2</sup>

**Kerros:** 4/7

**Tupakointi:** Kielletty sisätiloissa. 31.1.2017 jälkeen valmistuneissa taloissa tupakointi on kielletty myös parvekkeilla.

**Piha/parveke:** Lasitettu parveke

**Muut tiedot:** Kylpyhuone + WC, Lämmin irtainvarasto, Astianpesukone

**Vakuus:** 250 €. Lumo-verkkokauppa -palvelun kautta tehdyissä vuokrasopimuksissa vuokravakuus 0 €.

**Muut maksut:** Vesimaksu 18 €/hlö/kk. Vesimaksu ei sisälly vuokraan. Autopaikat ja saunavuorot peritään erillishinnaston mukaan.

### TALON TIEDOT

**Rakennustyyppi:** Kerrostalo

**Valmistuminen:** 2016

**Energialuokka:** C2007

**Hissi:** Kyllä

**Antennijärjestelmä:** KaapeliTV DNA

**Laajakaista:** Vuokraan sisältyvä DNA laajakaista 10 Mbit/s

**Talon yhteiset tilat:** Talosauna, Pesuhuone, Pukuhuone, Pesutupa, Kuivaushuone, Pyörävarasto, Irtainvarasto

# KONTULANTIE 19 , KONTULA, HELSINKI

## 2H+KT, 41,5 M<sup>2</sup>, KERROSTALO, 965 €/KK,

### Kontulantie 19

Keskeiselle paikalle Kontulaan lokakuun 2016 alussa valmistunut kerrostalo, jonka Lumo-vuokra-asunnot tarjoavat avarapohjaisia, toimivia koteja laadukkailla materiaaleilla varusteltuina. Näissä kodeissa viihtyvät hyviä liikenneyhteyksiä ja lähellä sijaitsevia palveluita arvostavat perheet ja yksin elävät.

Seitsemänkerroksinen talo sijaitsee keskeisellä paikalla, palveluiden ja metroaseman läheisyydessä. Talossa on erikokoisia toimivapohjaisia kaksioita ja perheasunnoiksi sopivia saunallisia neliöitä. Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke ja maantasoasunnoissa on lisäksi terrassipiha.

Asunnoissa on tammilaminaatti ja valkoiseksi maalatut seinät. Olohuoneen yksi seinä on maalattu lattian sävyyn sopivalla tehostevärillä. Kylpyhuoneen lattiassa on ruskea keraaminen laatta ja seinissä on valkoiset laatat. Lisäksi yksi kylpyhuoneen seinistä on laatoitettu ruskealla tehostevärillä. Kylpyhuoneeseen mahtuu hyvin pyykinpesukone. Keittiössä on valkoiset kaapit ja harmaan sävyinen työtaso. Keittiön varustukseen kuuluu keraaminen liesi, jää- pakastinkaappi ja astianpesukone. Mikroaaltouunille löytyy lisäksi tila- ja liitäntävaraus. Neliöissä on lisäksi erillinen pakastinkaappi.

Asuntokohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa. Lisäksi talosta löytyy lastenvaunuvarastot, talopesula ja kuivaushuoneet ensimmäisestä ja toisesta kerroksesta. Talosaunoja on kaksi ja niiden yhteydessä on vilvoitteluterassit. Talon asukkaat voivat käyttää viereisessä talossa sijaitsevaa kerhotilaa. Lämmitysrasialliset autopaikat löytyvät viereiseltä paikoitusalueelta pihatasosta tai autokannen alta.

Tutustu tarkemmin kohteen [kaluste- ja varustelistaan](#).

### Lumo-asukkaana saat enemmän

Olemme turvallinen ja luotettava vuokranantaja, joka tarjoaa asukkailleen parasta mahdollista vuokra-asumista ja asumisen palveluita. Tämän talon asukkaana pääset nauttimaan muun muassa seuraavista Lumo-asukaseduista:

- Laajakaistayhteys ja sisustusmaalit sisältyvät vuokraan.
- Lemmikit ovat tervetulleita, ovathan ne perheenjäseniä.
- [My Lumo](#) -verkkopalvelu asumiseen liittyvien asioiden hoitoon.
- Helpota muuttoa tilaamalla [lumo.fi](#)

### TERVETULOA KOTIIN

#### Kompakti kaksio Kontulan palveluiden ja hyvien liikenneyhteyksien vierellä.

Tässä Lumo-vuokrakodissa on harmaa laminaattilattia ja pääosin valkoiseksi maalatut seinät, joissa normaalia asumisen jälkeä. Olohuoneessa on vaaleanruskea tehosteseinä. Tarjoamme asukkaalle **maalit ja tarvikkeet omatoimimaalaukseen**. Maalisävyyn voi valita juuri vapaasti omaan makuun ja sisustustyyliin sopivaksi.

Keittiössä on valkoiset kaapit ja välitilan laatat sekä vaaleanharmaat työtasot. Astianpesukone, keraaminen liesi ja ruokapöytä kuuluvat varustukseen. Kylpyhuone on laatoitettu tyylikkäästi modernein sävyin, pyykinpesukoneelle löytyy liitännät. Luksusta arkeen tuo lasitettu parveke.

Huomioithan, että kuvat ovat mallikuvia ja otettu talon toisesta asunnosta, jossa on vastaava pohjaratkaisu.

Lumo-kodissa pääset lisäksi nauttimaan monista **eduista** koko asumisajan.

Vuokraa [Lumo-verkkokaupasta](#) ja rakastu!

### ASUMISEN PALVELUT

Lumo on syntynyt halusta tarjota sinulle parasta mahdollista vuokra-asumista ja asumisen palveluita. Sinä teet asunnostamme kodin. Me teemme kaikesta muusta mahdollisimman vaivatonta.

Lue lisää: [lumo.fi/asumisenpalvelut](http://lumo.fi/asumisenpalvelut)



TUTUSTU VAPAAISIIN LUMO-KOTEIHIMME : [LUMO.FI/VERKKOKAUPPA](http://LUMO.FI/VERKKOKAUPPA)