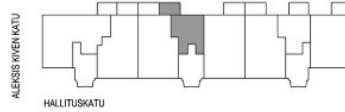
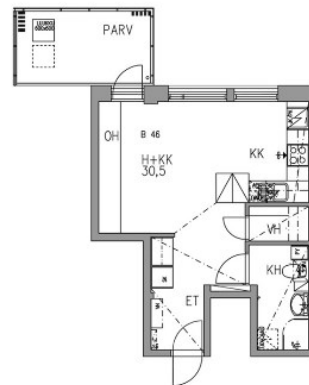


**HALLITUSKATU 7, KESKUSTA, TAMPERE**1H+KK, 30,5 M<sup>2</sup>, KERROSTALO, 799 €/KK,1H+KK  
KRS 8: B4630,5 m<sup>2</sup>

POHJA 1:100

**ASUNNON TIEDOT****Vuokra:** 799 €/kk**Asuinpinta-ala:** 30,5 m<sup>2</sup>**Kerros:** 8/8**Tupakointi:** Kielletty sisätiloissa. 31.1.2017 jälkeen valmistuneissa taloissa tupakointi on kielletty myös parvekkeilla.**Piha/parveke:** Lasitettu parveke**Muut tiedot:** vaatehuone, Kylpyhuone + WC, Lämmin irtainvarasto, Astianpesukone**Vakuus:** 250 €. Lumo-verkkokauppa -palvelun kautta tehdyissä vuokrasopimuksissa vuokravakuus 0 €.**Muut maksut:** Vesimaksu 18 €/hlö/kk. Vesimaksu ei sisälly vuokraan. Autopaikat ja saunavuorot peritään erillishinnaston mukaan.**TALON TIEDOT****Rakennustyyppi:** Kerrostalo**Valmistuminen:** 1958**Energialuokka:** C2007**Hissi:** Kyllä**Antennijärjestelmä:** KaapeliTV ELISA**Laajakaista:** Vuokraan sisältyvä ELISA laajakaista 10 Mbit/s**Talon yhteiset tilat:** Talosauna, Pesuhuone, Pukuhuone, Pesutupa, Kuivaushuone, Pyörävarasto, Irtainvarasto

# HALLITUSKATU 7, KESKUSTA, TAMPERE

1H+KK, 30,5 M<sup>2</sup>, KERROSTALO, 799 €/KK,

## Hallituskatu 7

Tampereen keskustassa erinomaisella paikalla sijaitseva 1950-luvulla rakennettu Hallituskatu 7 mutta on peruskorjattu vuonna 2012. Talossa on kahdeksan kerrosta. Asunnot on uudistettu nykyaikaiseksi, tyylikkääksi kokonaisuudeksi. Asuntojen materiaalit ovat ajattomia, vaaleita ja harmonisia.

Keittiöissä on muun muassa astianpesukoneet, upotetut tiskialtaat, keraamiset liedet ja rosteriset kylmälaitteet. Jokaisessa asunnossa on lasitettu parveke, ylimmän kerroksen kaksioilla ja kolmioilla myös kattoterassit.

Yhteiskäytössä on kaksi saunasastoa, pesutupa, kuivaushuone, hyvin varusteltu kuntosali sekä kerho/askarteluhuone.

## Lumo-asukkaana saat enemmän

Olemme turvallinen ja luotettava vuokranantaja, joka tarjoaa asukkailleen parasta mahdollista vuokra-asumista ja asumisen palveluita. Tämän talon asukkaana pääset nauttimaan muun muassa seuraavista Lumo-asukaseduista:

- Laajakaistayhteys ja sisustusmaalit sisältyvät vuokraan.
- Lemmikit ovat tervetulleita, ovathan ne perheenjäseniä. - **My Lumo** -verkkopalvelu asukkaan apuna asumisen arjessa.

Lisää lumo-asukasetuja: [lumo.fi/asukasedut](https://lumo.fi/asukasedut)

## TERVETULOA KOTIIN

### Tampereen ydinkeskustan ylimmän kerroksen yksiö on vuokrattavissa!

Tässä vuokra-asunnossa on laminaattilattia ja seinät on maalattu. Keittiössä on tyylikkääst rosterikoneet. Jääkaappipakastin ja astianpesukone ovat vakiovarusteena, mikroaaltouunille on tilavaraus. Kylpyhuone on laatoitettu ja siellä on pyykinpesukoneliitäntä valmiina.

Kuvat ovat vuodelta 2017 ja asunnossa on asuttu kuvien ottamisen jälkeen.

*Vuokraa tästä ihana Lumo-koti upeilla kaupunkinäkömillä!*

Taloyhtiön kaikki autopaikat ovat varattuja. Tutustu yhteiskäyttöautoetuun [yhteiskäyttöauto](#).

## ASUMISEN PALVELUT

Lumo on syntynyt halusta tarjota sinulle parasta mahdollista vuokra-asumista ja asumisen palveluita. Sinä teet asunnostamme kodin. Me teemme kaikesta muusta mahdollisimman vaivatonta.

Lue lisää: [lumo.fi/asumisenpalvelut](https://lumo.fi/asumisenpalvelut)



Laajakaista  
sisältyy  
vuokraan



Lemmikit  
terve-  
tulleita



Sisustus-  
maalit  
ilmaiseksi



Monipuoliset  
asukas-  
tapahtumat



Yhteistyö-  
kumppaneiden  
etuja



Kodin-  
vaihtajan  
edut



Henkilö-  
kohtainen  
esittely

TUTUSTU VAPAIISIIN LUMO-KOTEIHIMME : [LUMO.FI/VERKKOKAUPPA](https://lumo.fi/verkkokauppa)