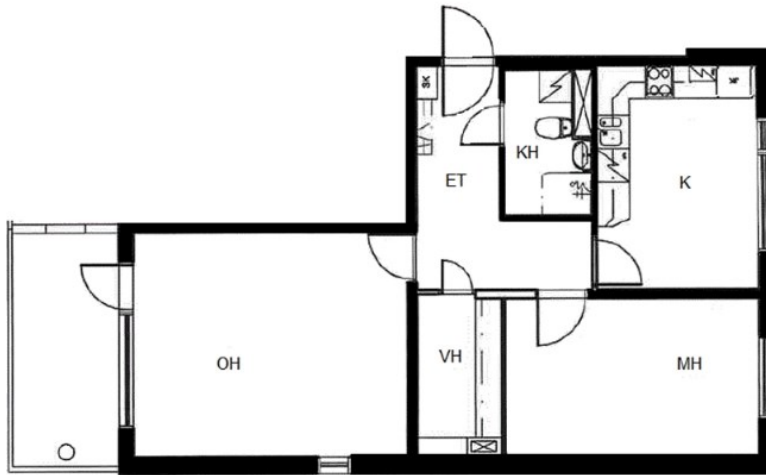
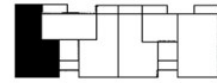


**OPISKELIJANKATU 8, HERVANTA, TAMPERE**2H+K, 62 M<sup>2</sup>, KERROSTALO, 729 €/KK,

Opiskelijankatu 8, Tampere  
AS 1,4,7,10,13,16,19,22  
2H+K / 62 m<sup>2</sup>  
KRS 1-8

**ASUNNON TIEDOT**

**Vuokra:** 729 €/kk

**Asuinpinta-ala:** 62 m<sup>2</sup>

**Kerros:** 5/8

**Tupakointi:** Kielletty sisätiloissa. 31.1.2017 jälkeen valmistuneissa taloissa tupakointi on kielletty myös parvekkeilla.

**Piha/parveke:** Lasitettu parveke

**Muut tiedot:** vaatehuone, Kylpyhuone + WC, Lämmin irtainvarasto

**Vakuus:** 250 €. Lumo-verkkokauppa -palvelun kautta tehdyissä vuokrasopimuksissa vuokravakuus 0 €.

**Muut maksut:** Vesimaksu 18 €/hlö/kk. Vesimaksu ei sisälly vuokraan. Autopaikat ja saunavuorot peritään erillishinnaston mukaan.

**TALON TIEDOT**

**Rakennustyyppi:** Kerrostalo

**Valmistuminen:** 1973

**Energialuokka:** D2007

**Hissi:** Kyllä

**Antennijärjestelmä:** KaapeliTV ELISA

**Laajakaista:** Vuokraan sisältyvä ELISA laajakaista 10 Mbit/s

**Talon yhteiset tilat:** Talosauna, Pesuhuone, Pukuhuone, Yhteispesutupa, Kuivaushuone, Pyörävarasto, Irtainvarasto

## OPISKELIJANKATU 8, HERVANTA, TAMPERE

2H+K, 62 M<sup>2</sup>, KERROSTALO, 729 €/KK,

### Opiskelijankatu 8

Erinomaisella sijainnilla oleva kohde. Hissillinen kahdeksankerroksinen kerrostalo on peruskorjattu vuosien 2003-2008 aikana. Talo sijaitsee noin 50 metrin päässä bussipysäkiltä ja koulut, päiväkotit ja Duon ostoskeskus ovat kävelymatkan päässä. Asukkaiden käytössä ovat maksuttomasti pesutupa ja kuivaushuone ja kerhuhuone. Talossa on saunaosasto.

### Lumo-asukkaana saat enemmän

Olemme turvallinen ja luotettava vuokranantaja, joka tarjoaa asukkailleen parasta mahdollista vuokra-asumista ja asumisen palveluita. Tämän talon asukkaana pääset nauttimaan muun muassa seuraavista Lumo-asukaseduista:

- Laajakaistayhteys ja sisustusmaalit sisältyvät vuokraan.
- Lemmikit ovat tervetulleita, ovathan ne perheenjäseniä.
- My Lumo -verkkopalvelu asumiseen liittyvien asioiden hoitoon.

Lisää lumo-asukasetuja: [lumo.fi/asukasedut](http://lumo.fi/asukasedut)

### TERVETULOA KOTIIN

**Mikäli vuokraat tämän asunnon viimeistään 31.10.19, saat käyttöösi Gigantin lahjakortin arvoltaan 250 € !**

### Vuokrataan 5/8. kerroksen asunto Opiskelijankadulta!

Päätyasunto oikein kylpee valossa. Siinä on kaunis vaalea laminaatti koko huoneistossa ja seinät ovat vaalealla maalipinnalla. Olohuone on iso ja se on tarvittaessa helposti kalustein jaettavissa työ- ja olohuonetoiksi. Talon päädyn suuntaan oleva valoikkunan eteen saa hienosti sopimaan esimerkiksi lukupisteen nojatuoleineen.

Keittiö on toimiva ja sinne saa sopimaan neljän hengen ruokapöydän. Samoin keittiössä on tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille.

Kylpyhuoneeseen saa tuotua oman pyykinpesukone ja huoneistossa on tilava erillinen vaatehuone.

Vuokraa tästä itsellesi Lumo- koti ilman erillistä asuntohakemusta!

Asunto vuokrataan kalustamattomana!

### ASUMISEN PALVELUT

Lumo on syntynyt halusta tarjota sinulle parasta mahdollista vuokra-asumista ja asumisen palveluita. Sinä teet asunnostamme kodin. Me teemme kaikesta muusta mahdollisimman vaivatonta.

Lue lisää: [lumo.fi/asumisenpalvelut](http://lumo.fi/asumisenpalvelut)



Laajakaista  
sisältyy  
vuokraan



Lemmikit  
terve-  
tulleita



Sisustus-  
maalit  
ilmaiseksi



Monipuoliset  
asukas-  
tapahtumat



Yhteistyö-  
kumppaneiden  
etuja



Kodin-  
vaihtajan  
edut



Henkilö-  
kohtainen  
esittely

TUTUSTU VAPAAISIIN LUMO-KOTEIHIMME : [LUMO.FI/VERKKOKAUPPA](http://LUMO.FI/VERKKOKAUPPA)