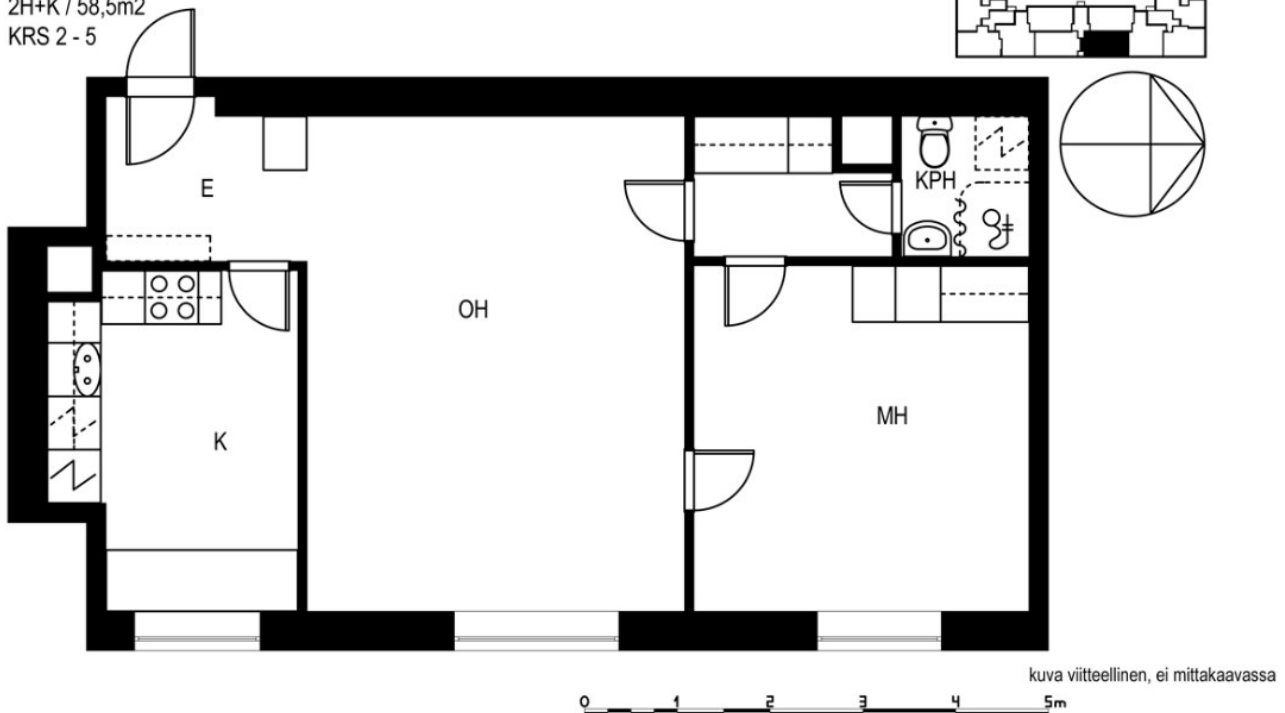


ITSENÄISYYDENKATU 8, TAMMELA, TAMPERE2H+K, 58,5 M², KERROSTALO, 850 €/KK,

Itsenäisyydenkatu 8, 33500 Tampere
AS C34, C38, C42, C46
2H+K / 58,5m²
KRS 2 - 5



kuva viitteellinen, ei mittakaavassa

ASUNNON TIEDOT**Vuokra:** 850 €/kk**Asuinpinta-ala:** 58,5 m²**Kerros:** 2/5**Tupakointi:** Kielletty sisätiloissa. 31.1.2017 jälkeen valmistuneissa taloissa tupakointi on kielletty myös parvekkeilla.**Muut tiedot:** Kylpyhuone + WC, Lämmin irtainvarasto**Vakuus:** 250 €. Lumo-verkkokauppa -palvelun kautta tehdyissä vuokrasopimuksissa vuokravakuus 0 €.**Muut maksut:** Vesimaksu 18 €/hlö/kk. Vesimaksu ei sisälly vuokraan. Autopaikat ja saunavuorot peritään erillishinnaston mukaan.**TALON TIEDOT****Rakennustyyppi:** Kerrostalo**Valmistuminen:** 1946**Energialuokka:** D2007**Hissi:** Kyllä**Antennijärjestelmä:** KaapeliTV ELISA**Laajakaista:** Vuokraan sisältyvä ELISA laajakaista 10 Mbit/s**Talon yhteiset tilat:** Talosauna, Pesuhuone, Pukuhuone, Ei pesutupaa, Kuivaushuone, Pyörävarasto

ITSENÄISYYDENKATU 8, TAMMELA, TAMPERE

2H+K, 58,5 M², KERROSTALO, 850 €/KK,

Itsenäisyydenkatu 8

Idyllisen talon hissit on modernisoitu vuonna 2015 ja piha-alue on kunnostettu vuonna 2008. Itsenäisyydenkatu 8 rapuissa on ennen hissejä portaat eli talon raput eivät ole esteettömiä. Keskustorille on kilometrin verran ja bussipysäkki on aivan talon edessä. Raitiovaunuliikenne tulee kulkemaan muutaman vuoden päästä talon edestä.

Tora- ja Sopolinnan talot (Yliopistonkatu 39 ja Itsenäisyydenkatu 8) muodostavat ihanan sisäpihan, joka on kauniin vehreä. Itsenäisyydenkadun asukkaiden käytössä on maksutta pesutupa ja kuntosalia viereisen Yliopistonkatu 39 -taloyhtiön tiloissa. Muutamassa asunnossa on ranskalainen parveke. Asunnoilla on irtaimistovarastot sekä yläkerrassa harjakaton alla (kylmät) että kellarissa (lämpimät). Yhteisinä tiloina talossa on kerhohuone, kuivaushuone ja saunatilat.

Lumo-asukkaana saat enemmän

Olemme turvallinen ja luotettava vuokranantaja, joka tarjoaa asukkailleen parasta mahdollista vuokra-asumista ja asumisen palveluita. Tämän talon asukkaana pääset nauttimaan muun muassa seuraavista Lumo-asukaseduista:

- Laajakaistayhteys ja sisustusmaalit sisältyvät vuokraan.
- Lemmikit ovat tervetulleita, ovathan ne perheenjäseniä.
- **My Lumo** -verkkopalvelu asumiseen liittyvien asioiden hoitoon.
- **Pihakoutsin treenit** omassa pihapiirissä ja lähiluonnossa.

Lisää lumo-asukasetuja: lumo.fi/asukasedut

TERVETULOA KOTIIN

Tarjotaan vuokralle kaksio suosituilta Tammelan alueelta!

Tämän vuokra-asunnon lattia- ja seinämateriaalina on laminaatti. Seinissä on vaalea maalipinta.

Vaalea keittiö, johon saa astianpesukoneen.

Kylpyhuone on laatoitettu ja siellä on tila ja liitäntä pyykinpesukoneelle.

Asunnon ikkunalinja Itsenäisyydenkadun suuntaan.

Vuokraa tämä kaunis Lumo-koti omaksesi!

ASUMISEN PALVELUT

Lumo on syntynyt halusta tarjota sinulle parasta mahdollista vuokra-asumista ja asumisen palveluita. Sinä teet asunnostamme kodin. Me teemme kaikesta muusta mahdollisimman vaivatonta.

Lue lisää: lumo.fi/asumisenpalvelut



Laajakaista sisältyy vuokraan



Lemmikit tervetulleita



Sisustusmaalit ilmaiseksi



Monipuoliset asukas-tapahtumat



Yhteistyökumppaneiden etuja



Kodinvaihtajan edut



Henkilökohtainen esittely

TUTUSTU VAPAAISIIN LUMO-KOTEIHIMME : [LUMO.FI/VERKKOKAUPPA](https://lumo.fi/verkkokauppa)