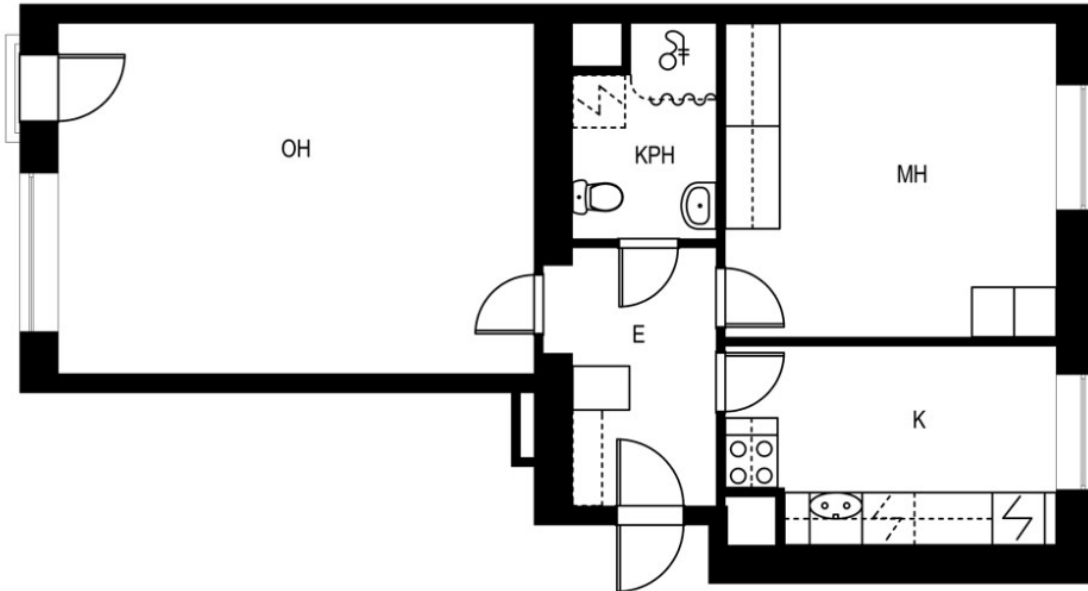
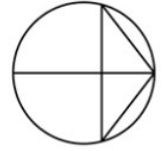
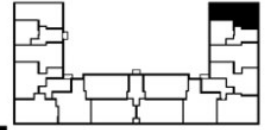


**ITSENÄISYYDENKATU 8, TAMMELA, TAMPERE**2H+K, 53,5 M<sup>2</sup>, KERROSTALO, 799 €/KK,

Itsenäisyydenkatu 8, 33500 Tampere  
 AS A6, A9, A12, A15  
 2H+K / 53,5m<sup>2</sup>  
 KRS 2 - 5



kuva viitteellinen, ei mittakaavassa

**ASUNNON TIEDOT****Vuokra:** 799 €/kk**Asuinpinta-ala:** 53,5 m<sup>2</sup>**Kerros:** 2/5**Tupakointi:** Kielletty sisätiloissa. 31.1.2017 jälkeen valmistuneissa taloissa tupakointi on kielletty myös parvekkeilla.**Piha/parveke:** Ranskalainen parveke**Muut tiedot:** Kylpyhuone + WC, Lämmin irtainvarasto**Vakuus:** 250 €. Lumo-verkkokauppa -palvelun kautta tehdyissä vuokrasopimuksissa vuokravakuus 0 €.**Muut maksut:** Vesimaksu 18 €/hlö/kk. Vesimaksu ei sisälly vuokraan. Autopaikat ja saunavuorot peritään erillishinnaston mukaan.**TALON TIEDOT****Rakennustyyppi:** Kerrostalo**Valmistuminen:** 1946**Energialuokka:** D2007**Hissi:** Kyllä**Antennijärjestelmä:** KaapeliTV ELISA**Laajakaista:** Vuokraan sisältyvä ELISA laajakaista 10 Mbit/s**Talon yhteiset tilat:** Talosauna, Pesuhuone, Pukuhuone, Ei pesutupaa, Kuivaushuone, Pyörävarasto

# ITSENÄISYYDENKATU 8, TAMMELA, TAMPERE

2H+K, 53,5 M<sup>2</sup>, KERROSTALO, 799 €/KK,

## Itsenäisyydenkatu 8

Idyllisen talon hissit on modernisoitu vuonna 2015 ja piha-alue on kunnostettu vuonna 2008. Itsenäisyydenkatu 8 rapuissa on ennen hissejä portaat eli talon raput eivät ole esteettömiä. Keskustorille on kilometrin verran ja bussipysäkki on aivan talon edessä. Raitiovaunuliikenne tulee kulkemaan muutaman vuoden päästä talon edestä.

Tora- ja Sopolinnan talot (Yliopistonkatu 39 ja Itsenäisyydenkatu 8) muodostavat ihanan sisäpihan, joka on kauniin vehreä. Itsenäisyydenkadun asukkaiden käytössä on maksutta pesutupa ja kuntosalia viereisen Yliopistonkatu 39 -taloyhtiön tiloissa. Muutamassa asunnossa on ranskalainen parveke. Asunnoilla on irtaimistovarastot sekä yläkerrassa harjakaton alla (kylmät) että kellarissa (lämpimät). Yhteisinä tiloina talossa on kerhohuone, kuivaushuone ja saunatilat.

### Lumo-asukkaana saat enemmän

Olemme turvallinen ja luotettava vuokranantaja, joka tarjoaa asukkailleen parasta mahdollista vuokra-asumista ja asumisen palveluita. Tämän talon asukkaana pääset nauttimaan muun muassa seuraavista Lumo-asukaseduista:

- Laajakaistayhteys ja sisustusmaalit sisältyvät vuokraan.
- Lemmikit ovat tervetulleita, ovathan ne perheenjäseniä.
- **My Lumo** -verkkopalvelu asumiseen liittyvien asioiden hoitoon.
- **Pihakoutsin treenit** omassa pihapiirissä ja lähiluonnossa.

Lisää lumo-asukasetuja: [lumo.fi/asukasedut](https://lumo.fi/asukasedut)

## TERVETULOA KOTIIN

### Ihana keskustakaksio vuokrattavana Itsenäisyydenkadulta !

Tässä talossa on vanhan talon tunnelmaa , leveät ikkunalaudat sekä ihana sisäpiha naapuritalon ( Yliopistonkatu 39 ) kanssa.

Kuvat otettu asunnosta v.2018 ja asunto vuokrataan ilman kalusteita.

Olisiko tämä sinun Lumo-kotisi ?

**Katso kuvat, ihastu ja vuokraa heti !**

## ASUMISEN PALVELUT

Lumo on syntynyt halusta tarjota sinulle parasta mahdollista vuokra-asumista ja asumisen palveluita. Sinä teet asunnostamme kodin. Me teemme kaikesta muusta mahdollisimman vaivatonta.

Lue lisää: [lumo.fi/asumisenpalvelut](https://lumo.fi/asumisenpalvelut)



Laajakaista  
sisältyy  
vuokraan



Lemmikit  
tervetulleita



Sisustus-  
maalit  
ilmaiseksi



Monipuoliset  
asukas-  
tapahtumat



Yhteistyö-  
kumppaneiden  
etuja



Kodin-  
vaihtajan  
edut



Henkilö-  
kohtainen  
esittely

**TUTUSTU VAPAIISIIN LUMO-KOTEIHIMME : [LUMO.FI/VERKKOKAUPPA](https://lumo.fi/verkkokauppa)**